

# SCALIGERO

PARCO COMMERCIALE

verona est



PROMOTORE

TRAPPER SRL

Corso Porta Nuova 121

37122 Verona

Tel. 045.8679911

PROGETTAZIONE E  
COMMERCIALIZZAZIONE



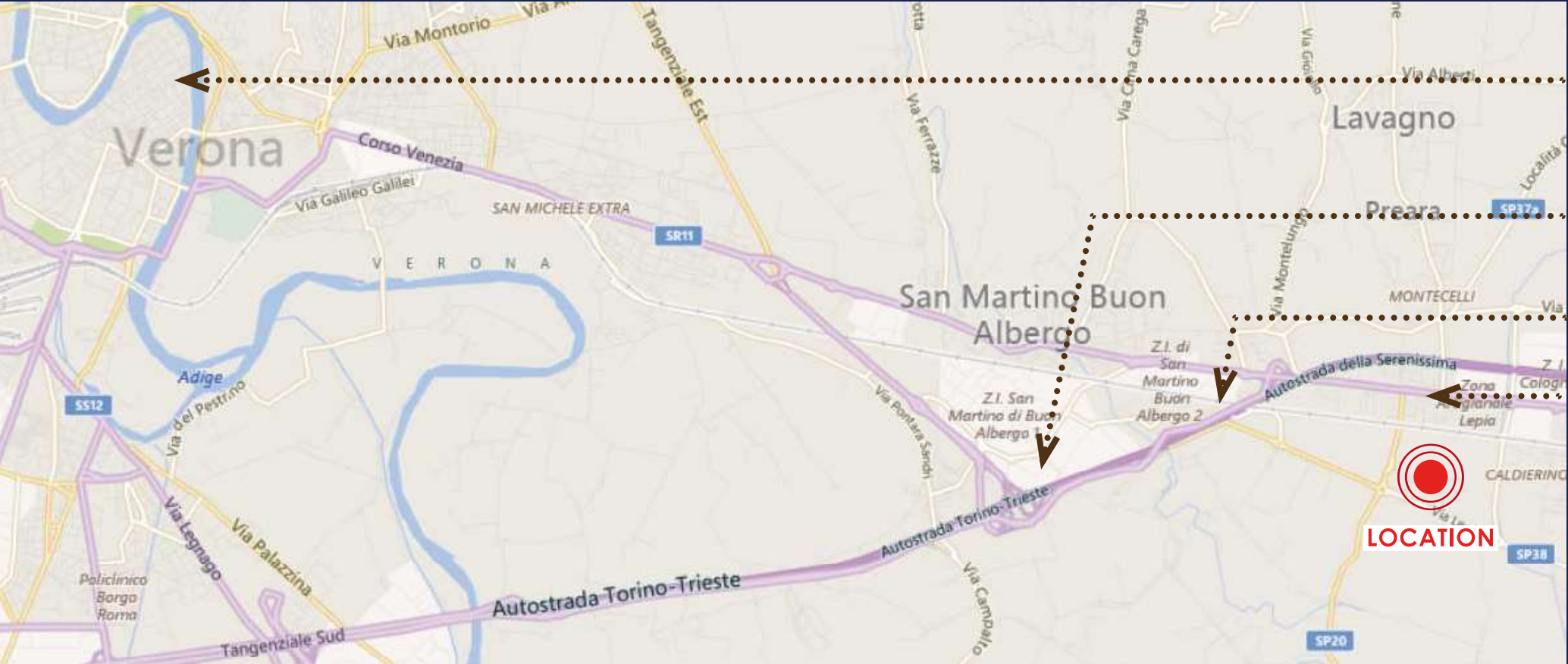
Via Corte Ronchi 81/P

37015 S.Ambrogio di Valpolicella (VR)

[www.expandia.it](http://www.expandia.it)

[info@expandia.it](mailto:info@expandia.it)

# LOCATION



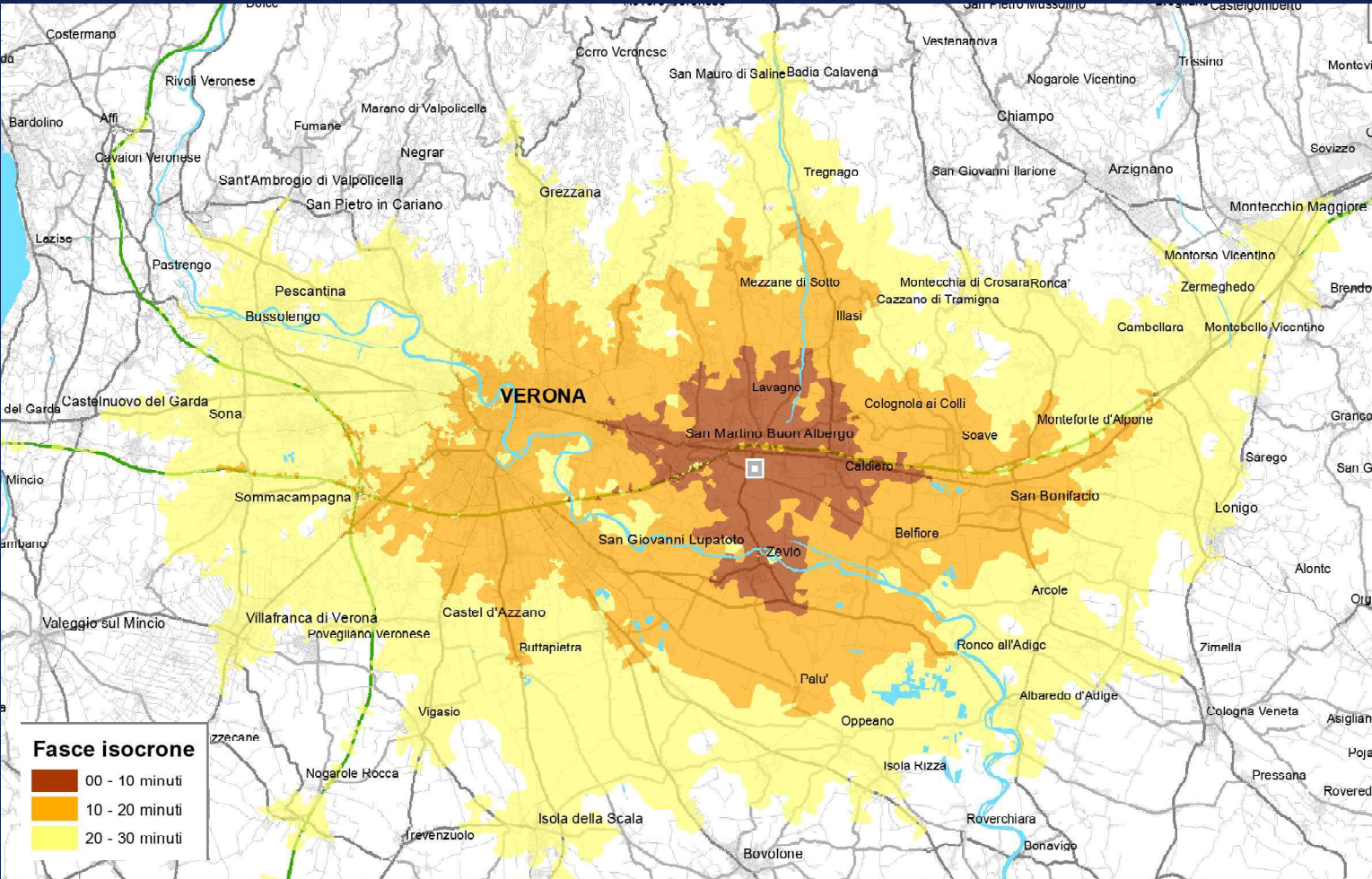
centro storico di Verona

4 km dal casello Verona Est

2,5 km dall'uscita della Tangenziale Sud

500 mt dalla Strada Regionale 11

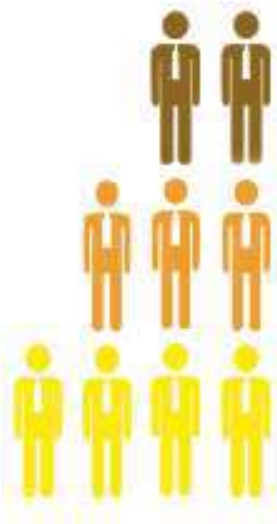
# BACINO D'UTENZA



47.609

277.110

302.101



0 - 10 min

10 - 20 min

20 - 30 min

626.820 abitanti nei 30 minuti



LOCATION

# VISTE DI PROGETTO

## NUMERI DI PROGETTO

13.540 mq di G.L.A.

9.000 mq di S.V.

700 posti auto

IPER  
TOSANO





| n.negozio | SLP(mq)   | Sv(mq)   |
|-----------|-----------|----------|
| 1         | 3.000,00  | 2.600,00 |
| 2         | 3.000,00  | 2.600,00 |
| 3         | 1968,85   | 1.400,00 |
| 4         | 554,75    | 400,00   |
| 5         | 554,75    | 400,00   |
| 6         | 1968,85   | 1.400,00 |
| totale    | 11.047,20 | 8.800,00 |

PRIMA FASE  
SLP 11.040mq

SECONDA FASE  
SLP 1500mq

DIVISIONE SUPERFICI PIANO TERRA



SECONDA FASE  
SLP 1000mq



DIVISIONE SUPERFICI PIANO PRIMO





RENDER



RENDER

# SCALIGERO

PARCO COMMERCIALE

verona est



PROMOTORE

TRAPPER SRL

Corso Porta Nuova 121

37122 Verona

Tel. 045.8679911

PROGETTAZIONE E  
COMMERCIALIZZAZIONE



Via Corte Ronchi 81/P

37015 S.Ambrogio di Valpolicella (VR)

[www.expandia.it](http://www.expandia.it)

[info@expandia.it](mailto:info@expandia.it)