



**UN'ESPERIENZA  
UNICA TRA  
SPORT,  
BENESSERE  
E RELAX**



**MALL of  
SPORT**  
CHIETI  
DAI SPAZIO AL TUO TEMPO

# UNA STRUTTURA D'AVANGUARDIA PER VIVERE LO SPORT

Mall of Sport nasce per evolvere il sistema delle infrastrutture sportive italiane. È un grande progetto immobiliare al servizio delle comunità, un modello di sostenibilità innovativo capace di generare valore sociale, economico e culturale. Nasce da un'ampia visione che consentirà di dotare il nostro Paese di strutture sportive all'avanguardia e di creare nuovi valori, nuove connessioni. Il format prevede un sistema integrato di funzioni e servizi che potrà ospitare decine di discipline sportive, coinvolgendo atleti dilettanti e professionisti, dando vita a iniziative di carattere sociale, formativo e ricreativo.



## DIAMO SPAZIO ALLE PASSIONI

Mall of Sport è un'agorà della vita sociale sportiva, composto da impianti d'eccellenza, strutture commerciali, spazi e servizi dedicati al benessere e alle passioni delle persone.

### È un progetto con tante anime:

- legame con il territorio
- valori etici
- opportunità di socialità
- educazione della comunità in ottica sportiva.



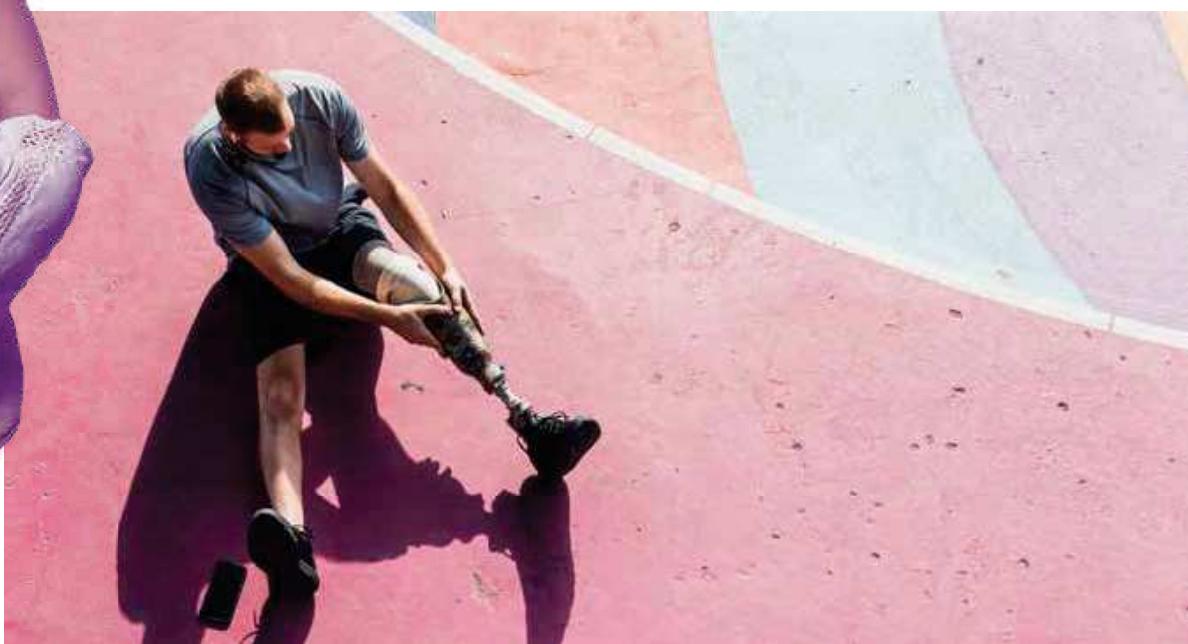
# SPORT PER TUTTI



Mall of Sport è un luogo inclusivo, **senza barriere fisiche e sociali**: per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini.

Sa rispondere a ogni esigenza, per sviluppare una **cultura del benessere** basata sullo sport e sull'allenamento fisico.

Infrastrutture accessibili, personale qualificato e politiche d'inclusione permettono di sviluppare attività all'avviamento sportivo che rispettano le esigenze di ogni individuo.



## RIGENERARE IL TERRITORIO

Mall of Sport nasce come progetto di riqualificazione urbana, che **trasforma luoghi abbandonati in un valore aggiunto per la comunità**.

Recupera lotti di terreno inutilizzati, dismessi, da bonificare. Il fine è quello di costruire una "economia autonoma di scala" per donare al territorio un ecosistema indipendente ad uso e consumo della comunità.

# PER LE PICCOLE SQUADRE E LE GRANDI COMPETIZIONI

Mall of Sport si rivolge a un pubblico vastissimo e si candida a diventare un centro d'eccellenza del movimento sportivo regionale e nazionale, un punto di riferimento per le federazioni sportive.



## Qui è possibile svolgere:

- ATTIVITÀ SPORTIVE AGONISTICHE
- ATTIVITÀ SPORTIVE NON AGONISTICHE
- WELLNESS E FITNESS
- EVENTI E COMPETIZIONI
- SPORT VIRTUALI E RELATIVE COMPETIZIONI
- ATTIVITÀ RICETTIVE
- ATTIVITÀ MEDICHE
- ATTIVITÀ COMMERCIALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE.



## L'IMPEGNO DIDATTICO E SANITARIO

Il complesso comprende diverse strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici:

- **Liceo sportivo:** una scuola superiore destinata allo studio delle scienze motorie e sportive
- **Università di scienze motorie:** una facoltà universitaria volta a formare personalità in ambiti sportivi
- **Medicina dello Sport:** servizi sanitari specialistici per la cura dell'atleta a 360 gradi
- **Asilo sportivo.**



# NEGOZI A MISURA D'ATLETA

L'area retail ospiterà **marchi specializzati** in modo verticale sui relativi settori, in particolare articoli sportivi, prodotti per la salute, il benessere e i servizi ad essi dedicati.

Sarà un vero paradiso per tutti coloro che amano l'attività fisica e il benessere.



## TANTI MENÙ PER MANGIARE SANO

Bar e ristoranti proporranno **cibi e bevande in linea con lo stile di vita** di Mall of Sport. Largo ad alimenti naturali, biologici, leggeri, per portare il **benessere anche a tavola**.

# MONDI VIRTUALI, DIVERTIMENTO REALE

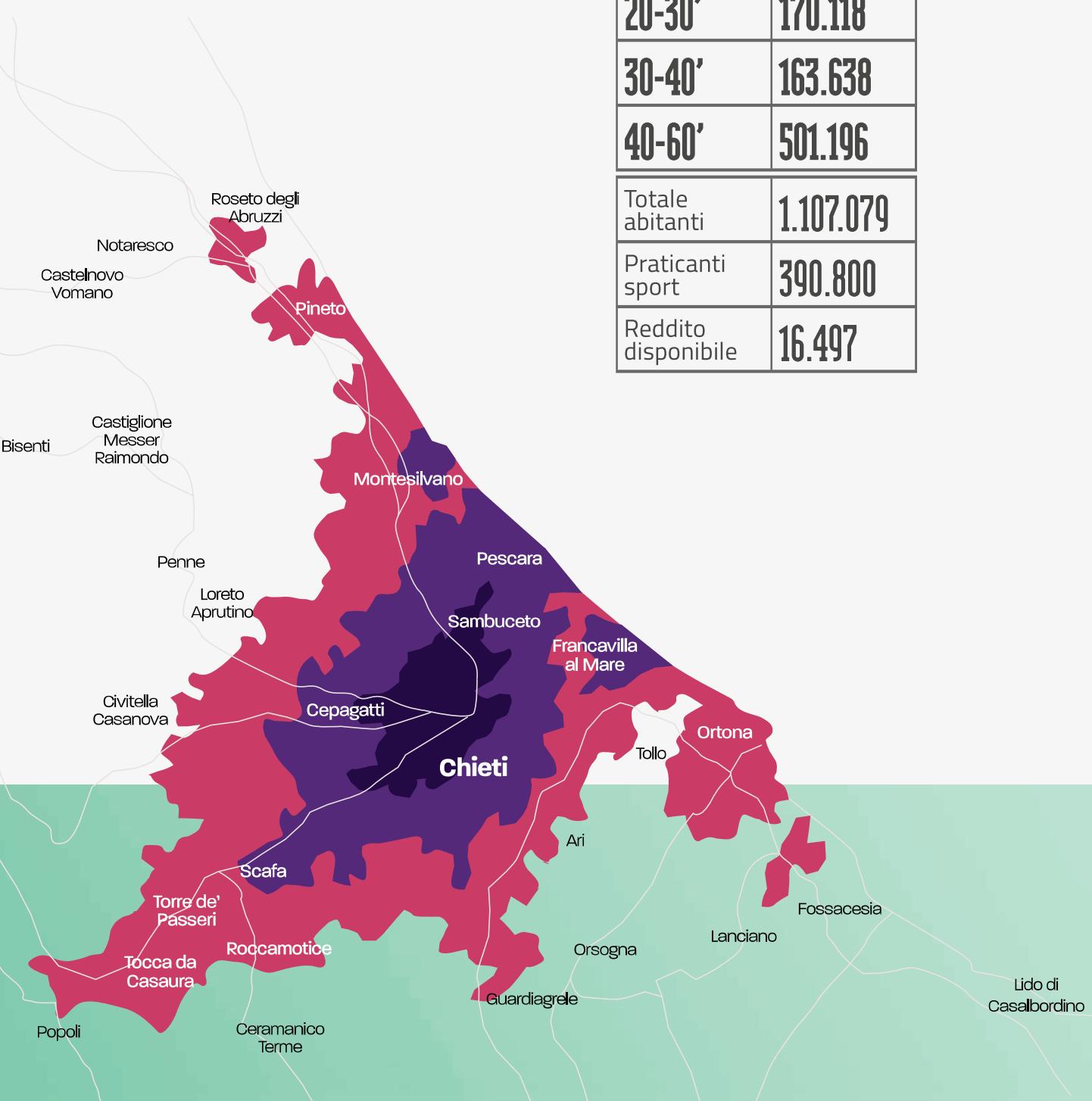
Mall of Sport è uno spazio in cui stare bene e divertirsi in un ambiente sano e sicuro.

Largo alle attività fisiche ma anche a quelle virtuali con **WeArena**, il primo parco tematico digitale. Qui il visitatore trova games, realtà aumentata, esperienze interattive, un mondo di divertimento ad altissimo contenuto tecnologico.

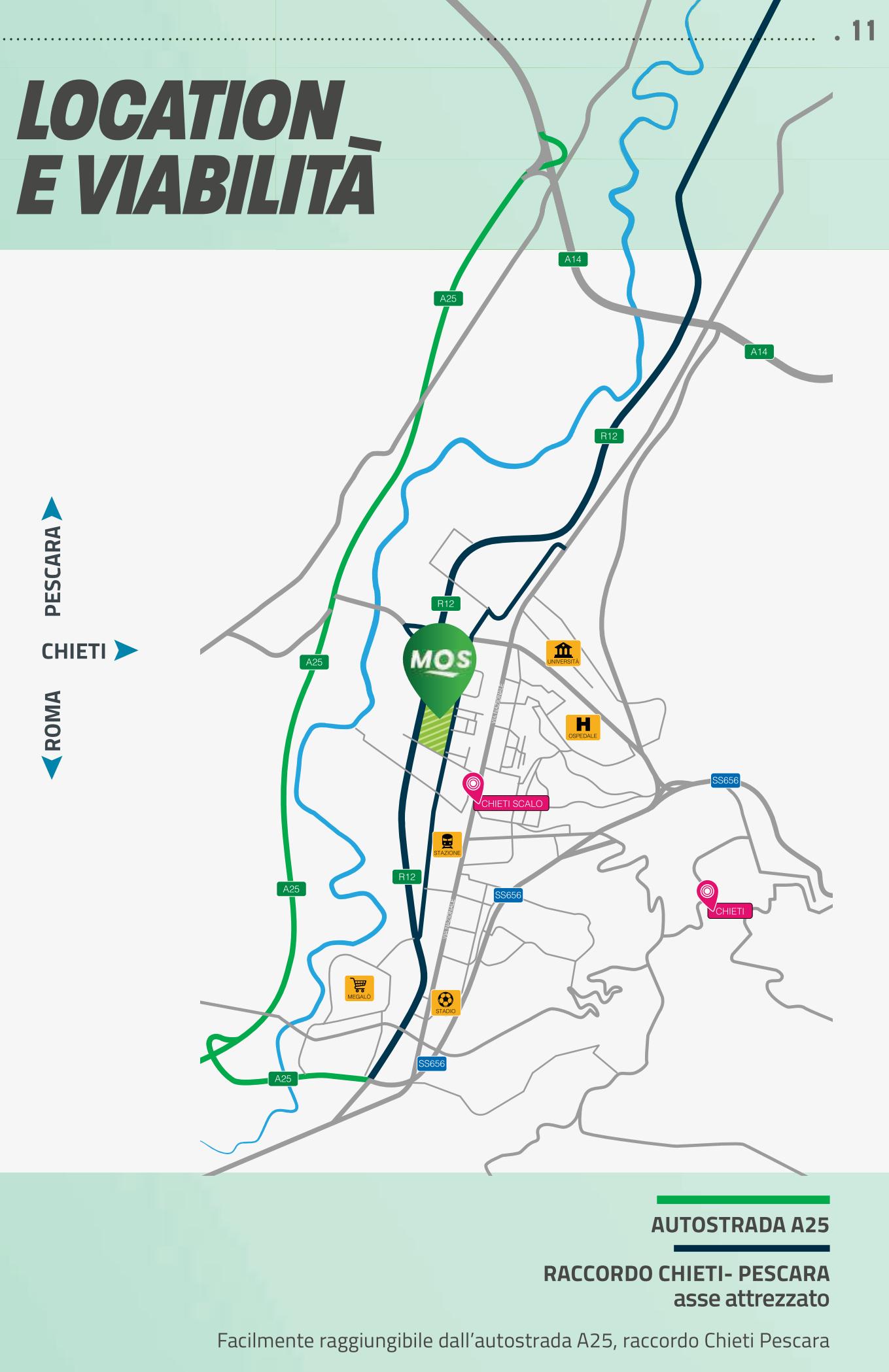
**Un'esperienza unica e coinvolgente.**



# BACINO D'UTENZA

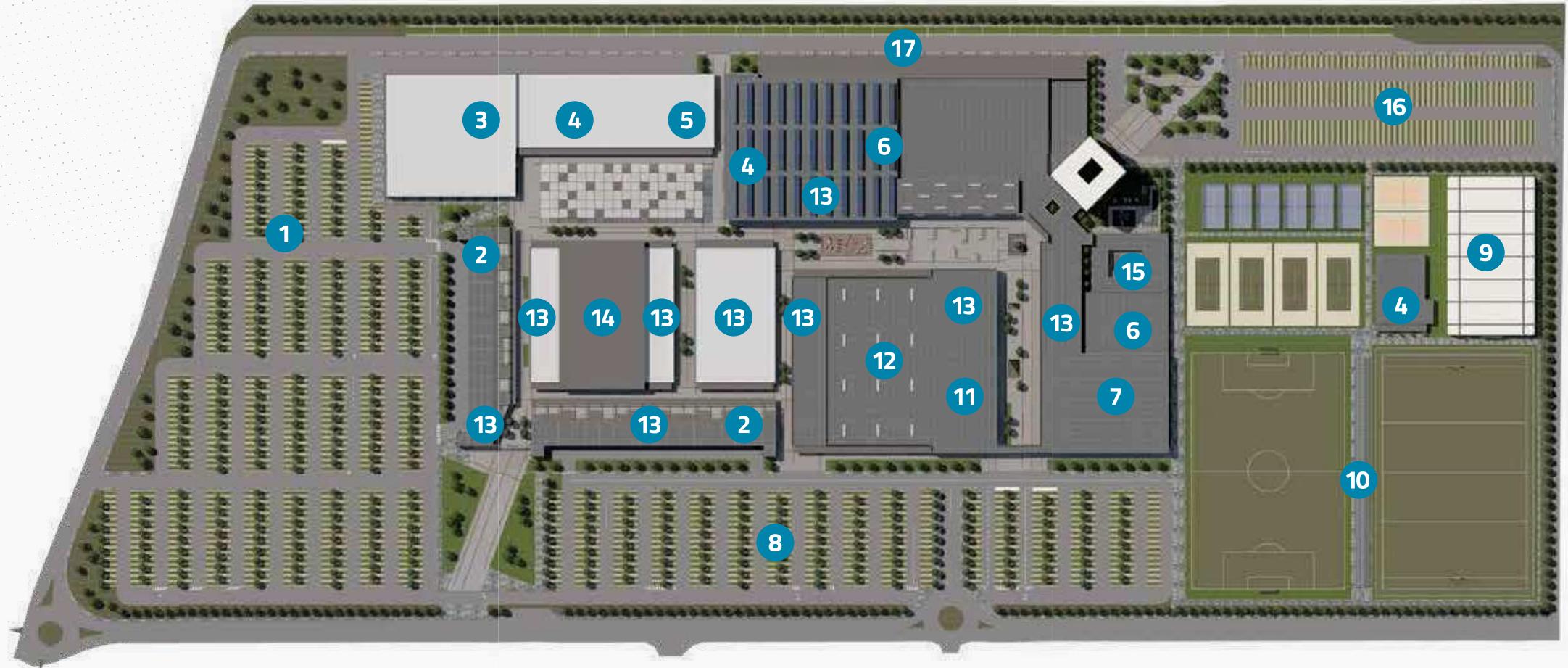


# LOCATION E VIABILITÀ



# PLANIVOLUMETRICO

- 1 PARCHEGGIO 1
- 2 FORESTERIA STUDENTI
- 3 WEARENNA
- 4 RISTORAZIONE
- 5 MSV
- 6 SPORT INDOOR
- 7 UNIVERSITÀ DELLO SPORT
- 8 PARCHEGGIO 2
- 9 TENSOSTRUTTURA SPORTIVA
- 10 SPORT OUTDOOR
- 11 MEDICINA DELLO SPORT
- 12 GSV
- 13 RETAIL
- 14 STRUTTURA COPERTA EVENTI
- 15 SPA
- 16 PARCHEGGIO 3
- 17 PARCHEGGIO BUS



**I NUMERI**  
170.000 MQ  
SUPERFICIE TERRITORIALE

RETAIL E RISTORAZIONE  
71 UNITÀ

18.248 MQ  
33.532 MQ  
17.987 MQ

UNIVERSITÀ DELLO SPORT  
MEDICINA DELLO SPORT  
LEISURE

3.486 MQ  
2.524 MQ  
2.992 MQ

FORESTERIA ATLETI  
29 ALLOGGI

RICETTIVO  
126 CAMERE

PARCHEGGI  
1645 POSTI AUTO

1.975 MQ  
6.056 MQ  
24.806 MQ

# PLANIMETRIA

## SPORT OUTDOOR (PT)

### ATLETICA COPERTA DA TETTOIA:

- corsa
- salto in lungo
- salto triplo
- salto in alto
- salto con l'asta

1 CAMPO DA RUGBY

1 CAMPO DA CALCIO

6 CAMPI DA PADEL

4 CAMPI DA TENNIS

2 CAMPI DA VOLLEY/BEACH VOLLEY

1 SKATE PARK

1 ZONA PARKOUR

## SPORT INDOOR

1 STRUTTURA COPERTA PER SPORT ED EVENTI

PISCINA DA 25M A 6 CORSIE

PISCINA 10X5M

SPA

GINNASTICA ARTISTICA, RITMICA  
E TRAMPOLINO ELASTICO

CAMPI POLIVALENTI CON TRIBUNE PER:

- basket
- pallavolo
- pallamano
- calcio a 5

2 CAMPI DA BASKET

4 CAMPI DA PALLAVOLO

ZONA MUSCOLAZIONE

3 SIMULATORI DI SCI

PARETE ARRAMPICATA ALTA 12M

1 NINJA COURSE

TENSOSTRUTTURA

## SPORT INDOOR (PP)

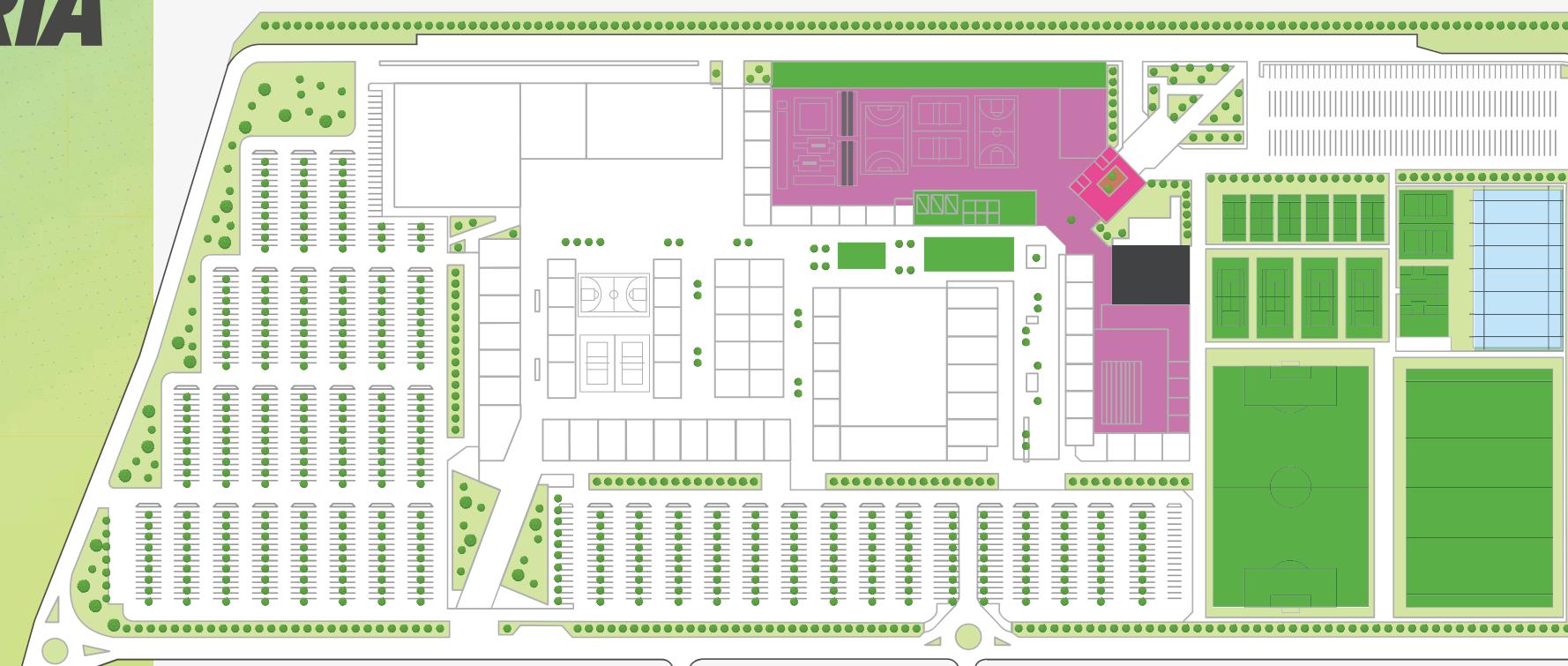
### SALE CORSI:

- danza
- arti marziali
- boxe
- scherma

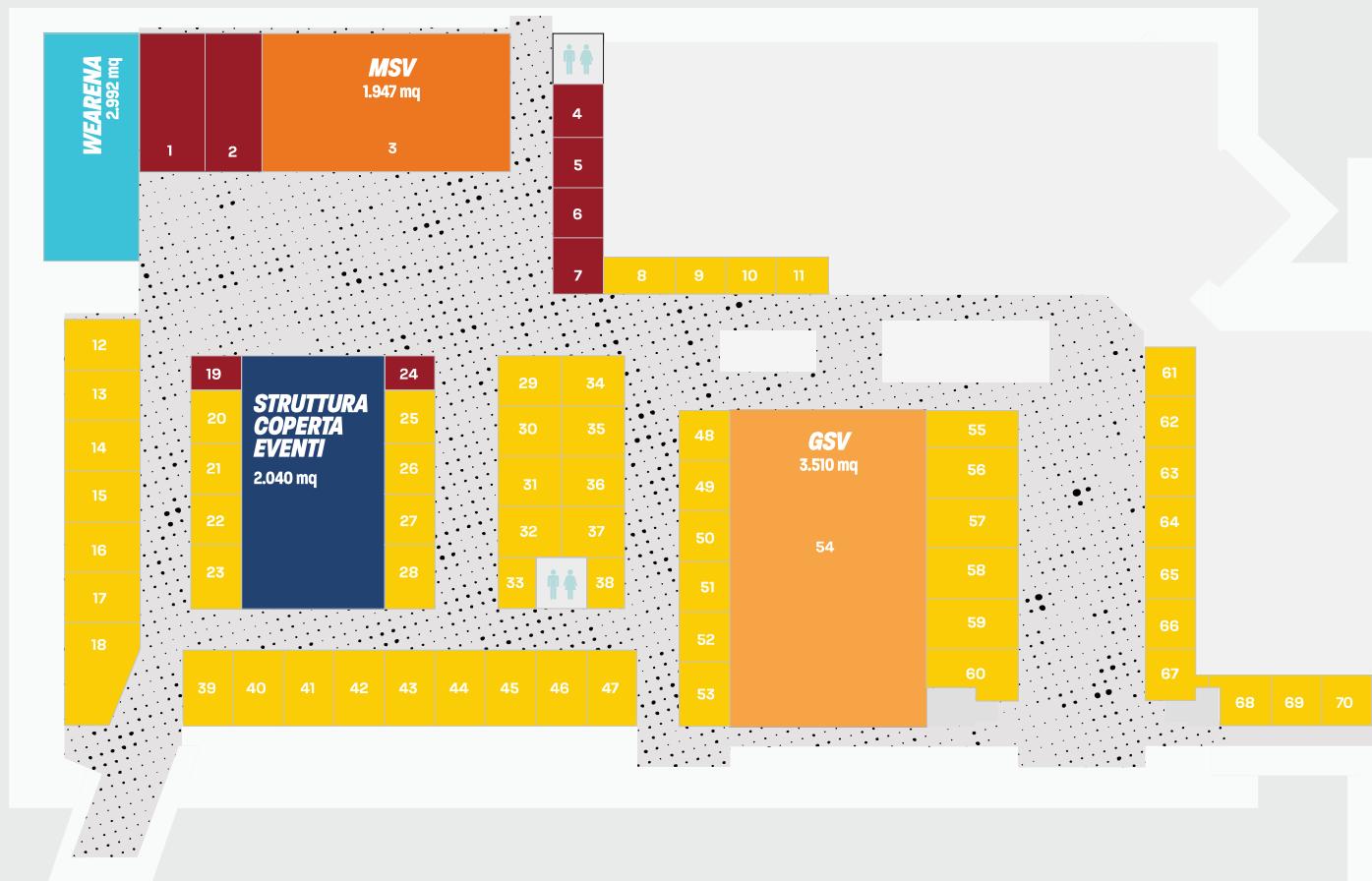
SPOGLIATOI UOMO, DONNA  
E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

UFFICI

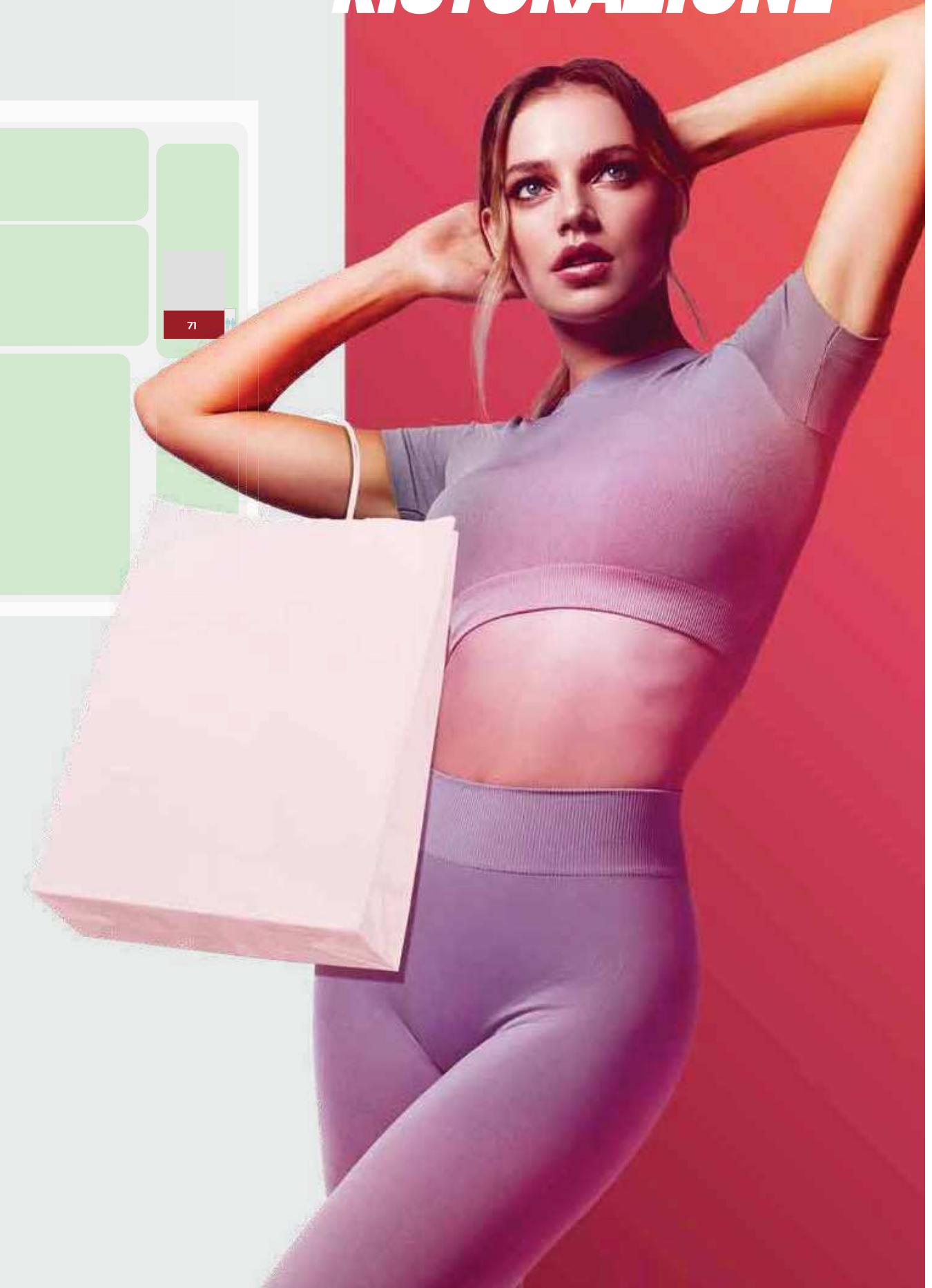


# RETAIL E RISTORAZIONE

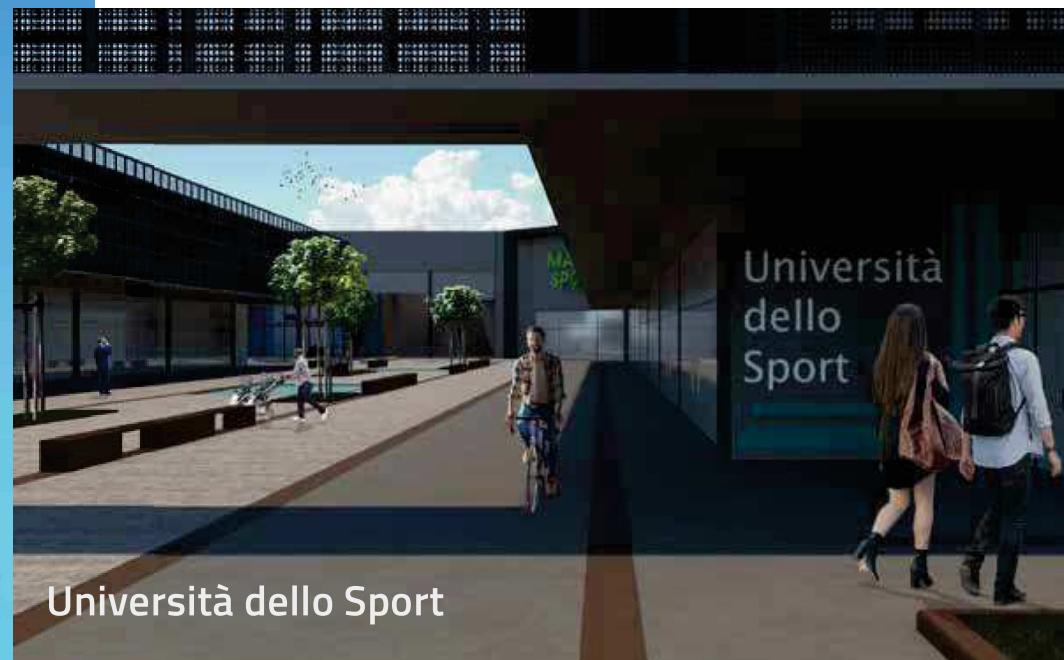
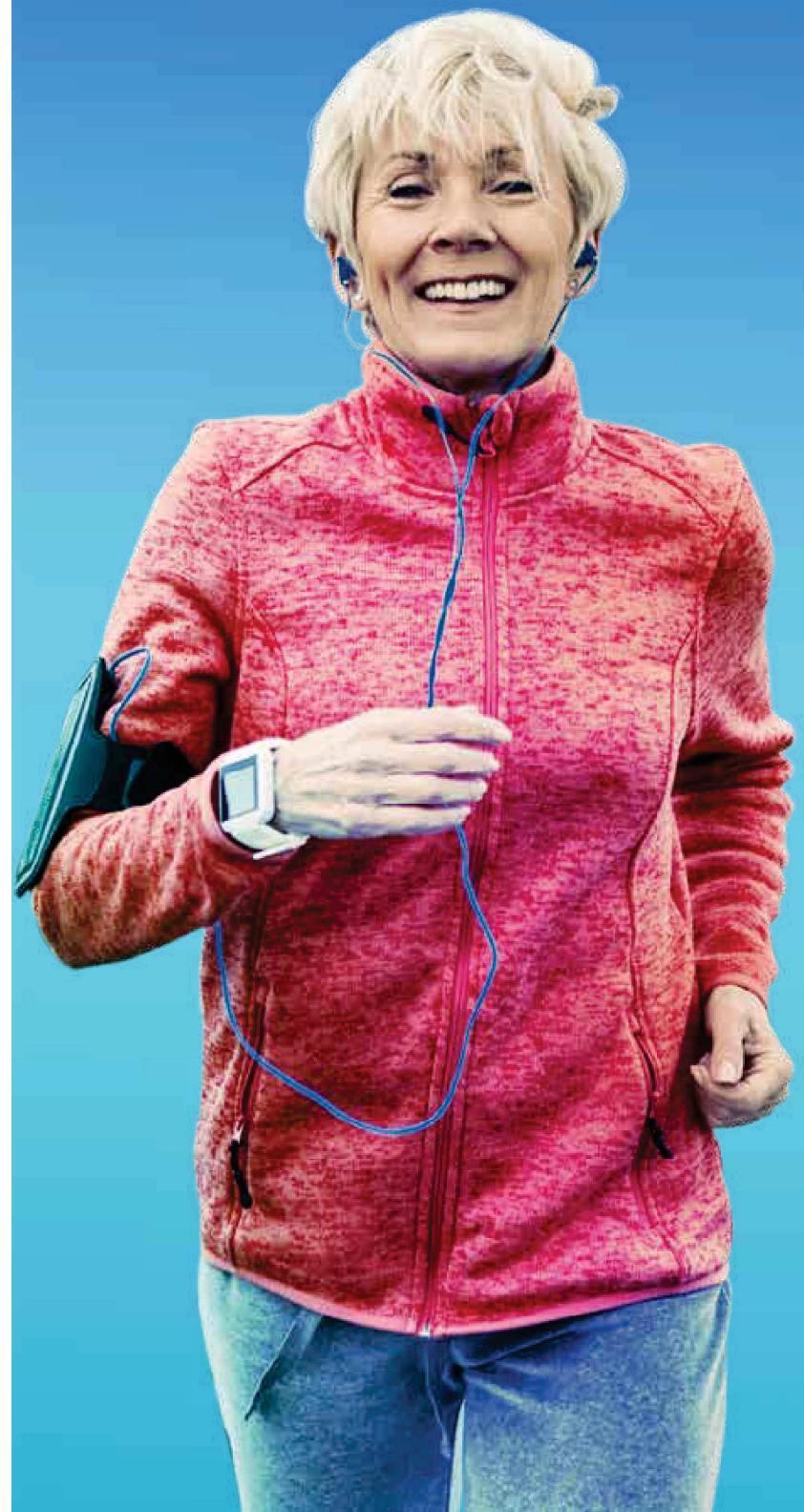


NEGOZI DI VICINATO					
Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
8	149,20	30	180,00	50	142,80
9	104,40	31	180,00	51	142,80
10	104,40	32	180,00	52	142,80
11	107,01	33	108,00	53	177,31
12	221,40	34	180,00	55	194,47
13	216,00	35	180,00	56	262,80
14	216,00	36	180,00	57	262,80
15	216,00	37	180,00	58	262,80
16	216,00	38	108,00	59	262,80
17	216,00	39	216,00	60	229,67
18	369,68	40	216,00	61	144,96
20	154,80	41	216,00	62	145,20
21	144,00	42	216,00	63	145,20
22	144,00	43	216,00	64	145,20
23	180,00	44	216,00	65	145,20
25	154,80	45	216,00	66	145,20
26	144,00	46	216,00	67	155,26
27	144,00	47	216,00	68	154,05
28	180,00	48	143,99	69	145,20
29	180,00	49	142,80	70	144,60

MSV			GSV		
Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
3	1.947,00	54	3.510,00		
RISTORAZIONE					
Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
1	513,11	5	145,20	19	97,20
2	447,15	6	145,20	24	97,20
4	156,09	7	157,30	71	213,11



# IL PROGETTO



# IL PROGETTO



Piazza coperta



Ninja course e skate park



Skate park

# MANAGEMENT

PRESIDENTE / FOUNDER  
**Aldo Brancher**  
a.brancher@mallofsport.it

CHIEF EXECUTIVE OFFICER / FOUNDER  
**Francesco Monastero**  
f.monastero@mallofsport.it

GENERAL MANAGER / FOUNDER  
**Romina Patrignani**  
r.patrignani@mallofsport.it

LEGAL ADVISOR / FOUNDER  
**Alberto Clini**  
a.clini@mallofsport.it

Design by CASAULI+PARTNERS

PROMOTORE PER CHIETI



Sviluppo  
Progettazione & Commercializzazione



Via Corte Ronchi 81/P  
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)  
tel: 045 7755450  
mail: info@expandia.it

GIANLUCA ZONCA  
tel: 348 5703499  
mail: gianlucazonca@expandia.it

GIAMPIERO DI MAIO  
tel: 335 7328435  
mail: giampierodimaio@expandia.it

FRANCESCO MONASTERO  
tel: 348 2577059  
mail: francescomonastero@expandia.it