



**UN'ESPERIENZA
UNICA TRA
SPORT,
BENESSERE
E RELAX**

**MALL of
SPORT**
CHIETI
DAI SPAZIO AL TUO TEMPO

UNA STRUTTURA D'AVANGUARDIA PER VIVERE LO SPORT

: **Mall of Sport** nasce per
 : evolvere il sistema delle
 : infrastrutture sportive
 : italiane. È un grande progetto
 : immobiliare al servizio delle
 : comunità, un modello di
 : sostenibilità innovativo capace
 : di generare valore sociale,
 : economico e culturale.
 : Nasce da un'ampia visione che
 : consentirà di dotare il nostro
 : Paese di strutture sportive
 : all'avanguardia e di creare nuovi
 : valori, nuove connessioni.
 : Il format prevede un sistema
 : integrato di funzioni e
 : servizi che potrà ospitare
 : decine di discipline sportive,
 : coinvolgendo atleti dilettanti
 : e professionisti, dando vita a
 : iniziative di carattere sociale,
 : formativo e ricreativo.



DIAMO SPAZIO ALLE PASSIONI

Mall of Sport è un'agorà della vita sociale sportiva, composto da impianti d'eccellenza, strutture commerciali, spazi e servizi dedicati al benessere e alle passioni delle persone.

È un progetto con tante anime:

- legame con il territorio
- valori etici
- opportunità di socialità
- educazione della comunità in ottica sportiva.



SPORT PER TUTTI



Mall of Sport è un luogo inclusivo, **senza barriere fisiche e sociali: per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini.**

Sa rispondere a ogni esigenza, per sviluppare una **cultura del benessere** basata sullo sport e sull'allenamento fisico.

Infrastrutture accessibili, personale qualificato e politiche d'inclusione permettono di sviluppare attività all'avviamento sportivo che rispettano le esigenze di ogni individuo.



RIGENERARE IL TERRITORIO

Mall of Sport nasce come progetto di riqualificazione urbana, che **trasforma luoghi abbandonati in un valore aggiunto per la comunità.**

Recupera lotti di terreno inutilizzati, dismessi, da bonificare. Il fine è quello di costruire una "economia autonoma di scala" per donare al territorio un ecosistema indipendente ad uso e consumo della comunità.

PER LE PICCOLE SQUADRE E LE GRANDI COMPETIZIONI

Mall of Sport si rivolge a un pubblico vastissimo e si candida a diventare un centro d'eccellenza del movimento sportivo regionale e nazionale, un punto di riferimento per le federazioni sportive.

Qui è possibile svolgere:

- ATTIVITÀ SPORTIVE AGONISTICHE
- ATTIVITÀ SPORTIVE NON AGONISTICHE
- WELLNESS E FITNESS
- EVENTI E COMPETIZIONI
- SPORT VIRTUALI E RELATIVE COMPETIZIONI
- ATTIVITÀ RICETTIVE
- ATTIVITÀ MEDICHE
- ATTIVITÀ COMMERCIALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE.



L'IMPEGNO DIDATTICO E SANITARIO

Il complesso comprende diverse strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici:

Liceo sportivo:

una scuola superiore destinata allo studio delle scienze motorie e sportive

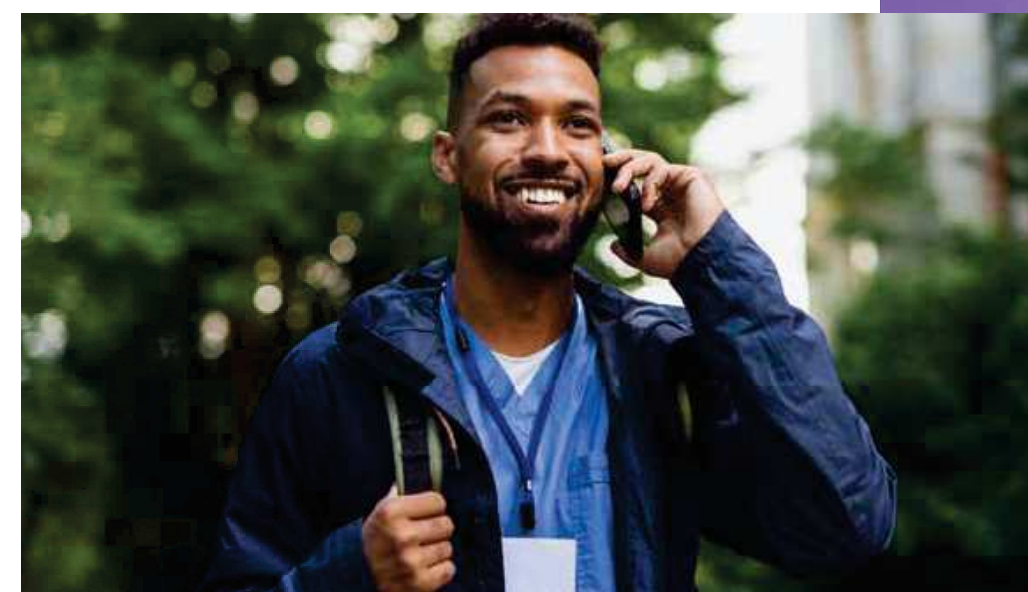
Università di scienze motorie:

una facoltà universitaria volta a formare personalità in ambiti sportivi

Medicina dello Sport:

servizi sanitari specialistici per la cura dell'atleta a 360 gradi

Asilo sportivo.



NEGOZI A MISURA D'ATLETA

L'area retail ospiterà **marchi specializzati** in modo verticale sui relativi settori, in particolare articoli sportivi, prodotti per la salute, il benessere e i servizi ad essi dedicati.

Sarà un vero paradiso per tutti coloro che amano l'attività fisica e il benessere.



TANTI MENÙ PER MANGIARE SANO

Bar e ristoranti proporranno **cibi e bevande in linea con lo stile di vita** di Mall of Sport. Largo ad alimenti naturali, biologici, leggeri, per portare il **benessere anche a tavola.**

MONDI VIRTUALI, DIVERTIMENTO REALE

Mall of Sport è uno spazio in cui stare bene e divertirsi in un ambiente sano e sicuro.

Largo alle attività fisiche ma anche a quelle virtuali con **WeArena**, il primo parco tematico digitale. Qui il visitatore trova games, realtà aumentata, esperienze interattive, un mondo di divertimento ad altissimo contenuto tecnologico.

Un'esperienza unica e coinvolgente.

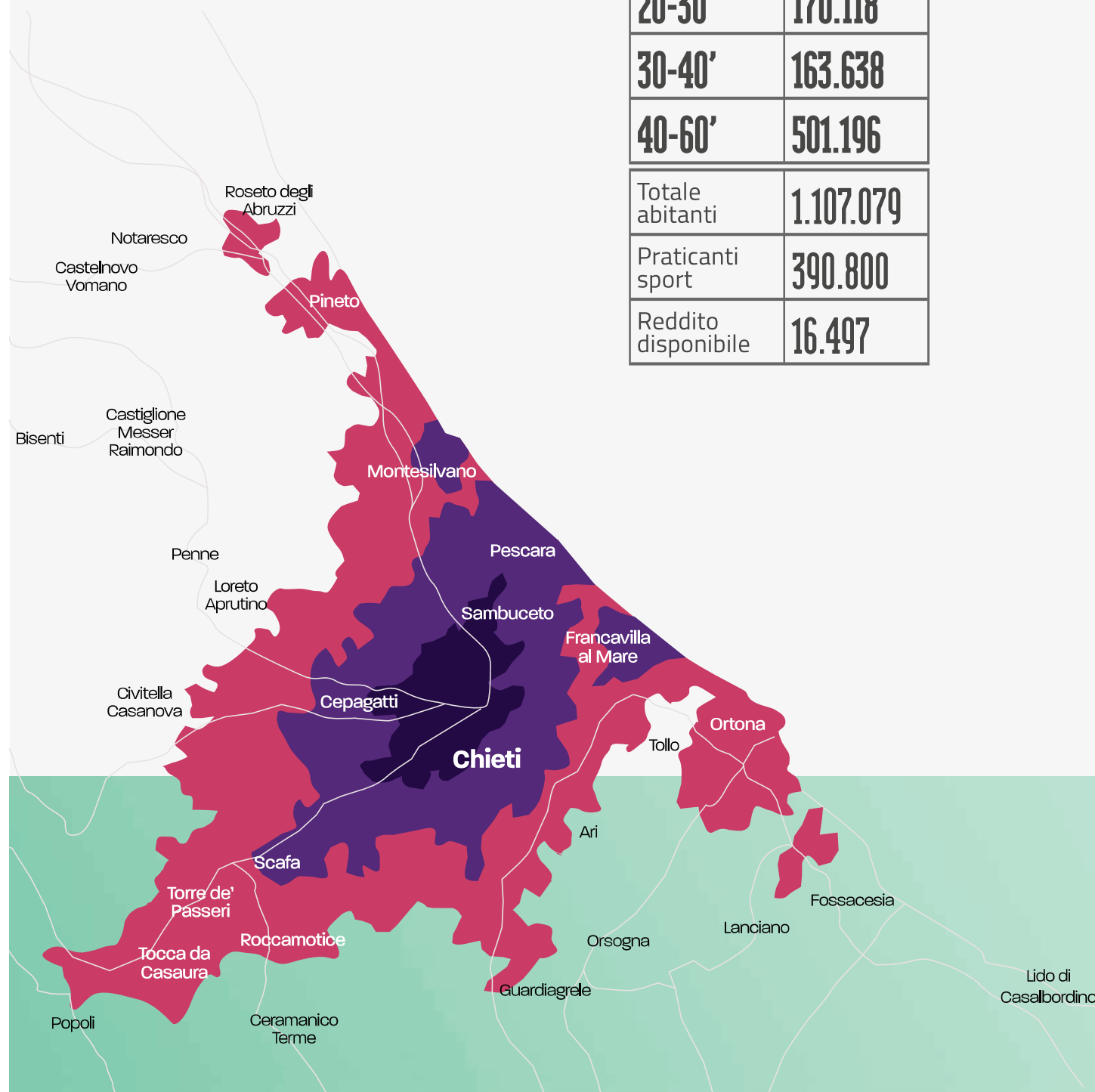


BACINO D'UTENZA

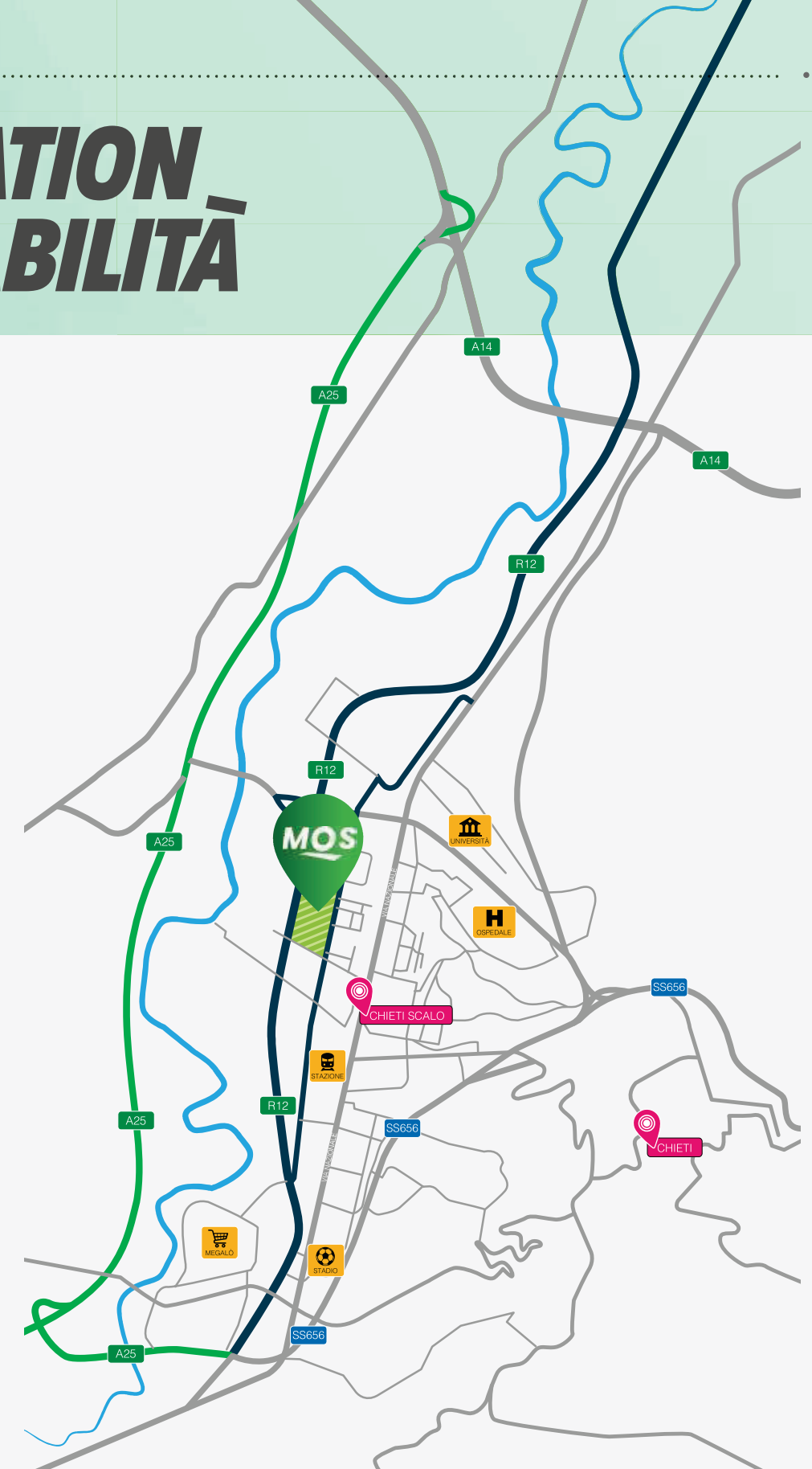
LOCATION E VIABILITÀ

Il bacino di utenza ha una linea isocrona di 60 minuti d'auto (ampliabile nel caso di eventi nazionali o internazionali).

Bacino	Abitanti
0-10'	50.807
10-20'	221.320
20-30'	170.118
30-40'	163.638
40-60'	501.196
Totale abitanti	1.107.079
Praticanti sport	390.800
Reddito disponibile	16.497



PESCARA
CHIETI
ROMA



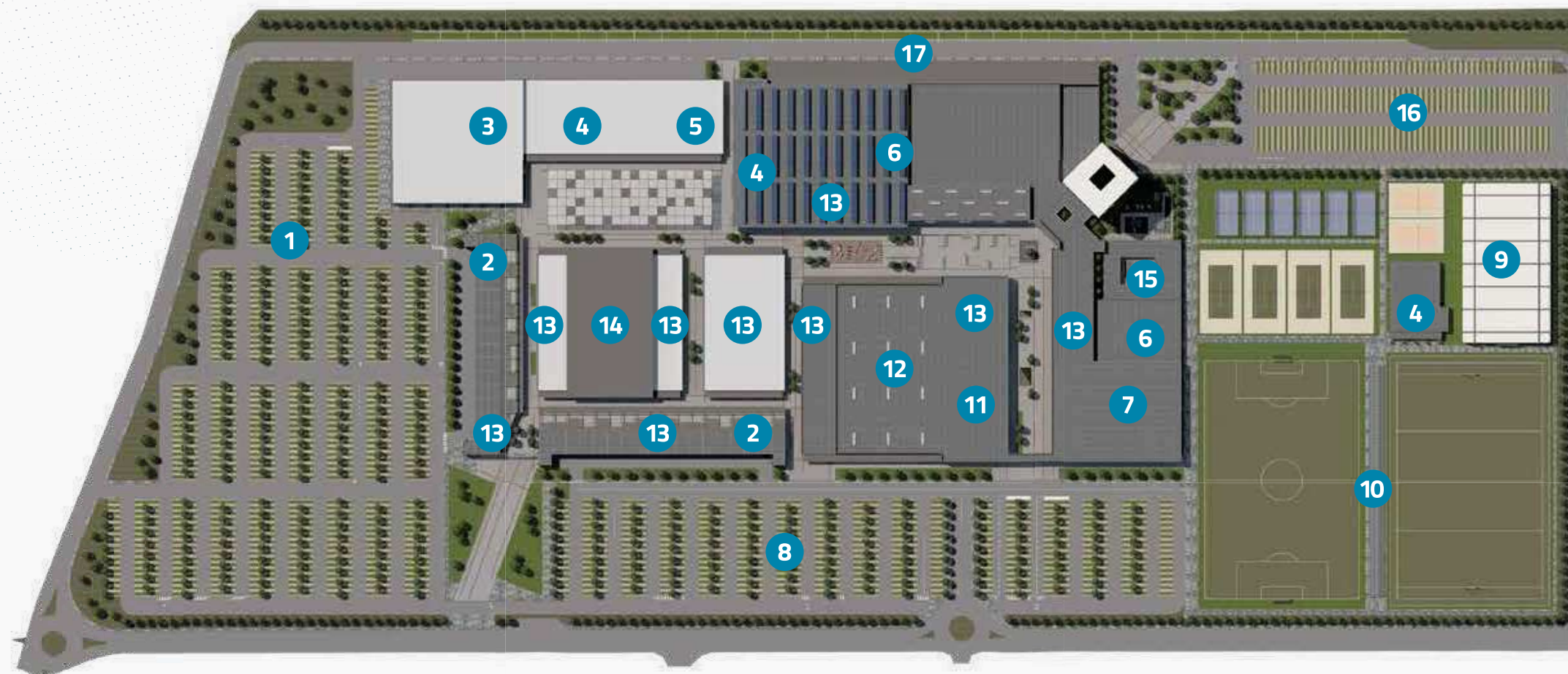
AUTOSTRADA A25

RACCORDO CHIETI- PESCARA
asse attrezzato

Facilmente raggiungibile dall'autostrada A25, raccordo Chieti Pescara

PLANIVOLUMETRICO

- 1 PARCHEGGIO 1
- 2 FORESTERIA STUDENTI
- 3 WEARENA
- 4 RISTORAZIONE
- 5 MSV
- 6 SPORT INDOOR
- 7 UNIVERSITÀ DELLO SPORT
- 8 PARCHEGGIO 2
- 9 TENSOSTRUTTURA SPORTIVA
- 10 SPORT OUTDOOR
- 11 MEDICINA DELLO SPORT
- 12 GSV
- 13 RETAIL
- 14 STRUTTURA COPERTA EVENTI
- 15 SPA
- 16 PARCHEGGIO 3
- 17 PARCHEGGIO BUS



I NUMERI
170.000^{MQ}
 SUPERFICIE
 TERRITORIALE

RETAIL
E RISTORAZIONE
71 UNITÀ

18.248^{MQ}

SPORT
OUTDOOR

33.532^{MQ}

SPORT
INDOOR

17.987^{MQ}

UNIVERSITÀ
DELLO SPORT

3.486^{MQ}

MEDICINA
DELLO SPORT

2.524^{MQ}

LEISURE

2.992^{MQ}

FORESTERIA ATLETI
29 ALLOGGI

1.975^{MQ}

RICETTIVO
126 CAMERE

6.056^{MQ}

PARCHEGGI
1645 POSTI AUTO

24.806^{MQ}

PLANIMETRIA

SPORT OUTDOOR (PT)

ATLETICA COPERTA DA TETTOIA:

- corsa
- salto in lungo
- salto triplo
- salto in alto
- salto con l'asta

1 CAMPO DA RUGBY

1 CAMPO DA CALCIO

6 CAMPI DA PADEL

4 CAMPI DA TENNIS

2 CAMPI DA VOLLEY/BEACH VOLLEY

1 SKATE PARK

1 ZONA PARKOUR

SPORT INDOOR

1 STRUTTURA COPERTA PER SPORT ED EVENTI

PISCINA DA 25M A 6 CORSIE

PISCINA 10X5M

SPA

GINNASTICA ARTISTICA, RITMICA
E TRAMPOLINO ELASTICO

CAMPI POLIVALENTI CON TRIBUNE PER:

- basket
- pallavolo
- pallamano
- calcio a 5

2 CAMPI DA BASKET

4 CAMPI DA PALLAVOLO

ZONA MUSCOLAZIONE

3 SIMULATORI DI SCI

PARETE ARRAMPICATA ALTA 12M

1 NINJA COURSE

TENSOSTRUTTURA

SPORT INDOOR (PP)

SALE CORSI:

- danza
- arti marziali
- boxe
- scherma

SPOGLIATOI UOMO, DONNA
E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

UFFICI

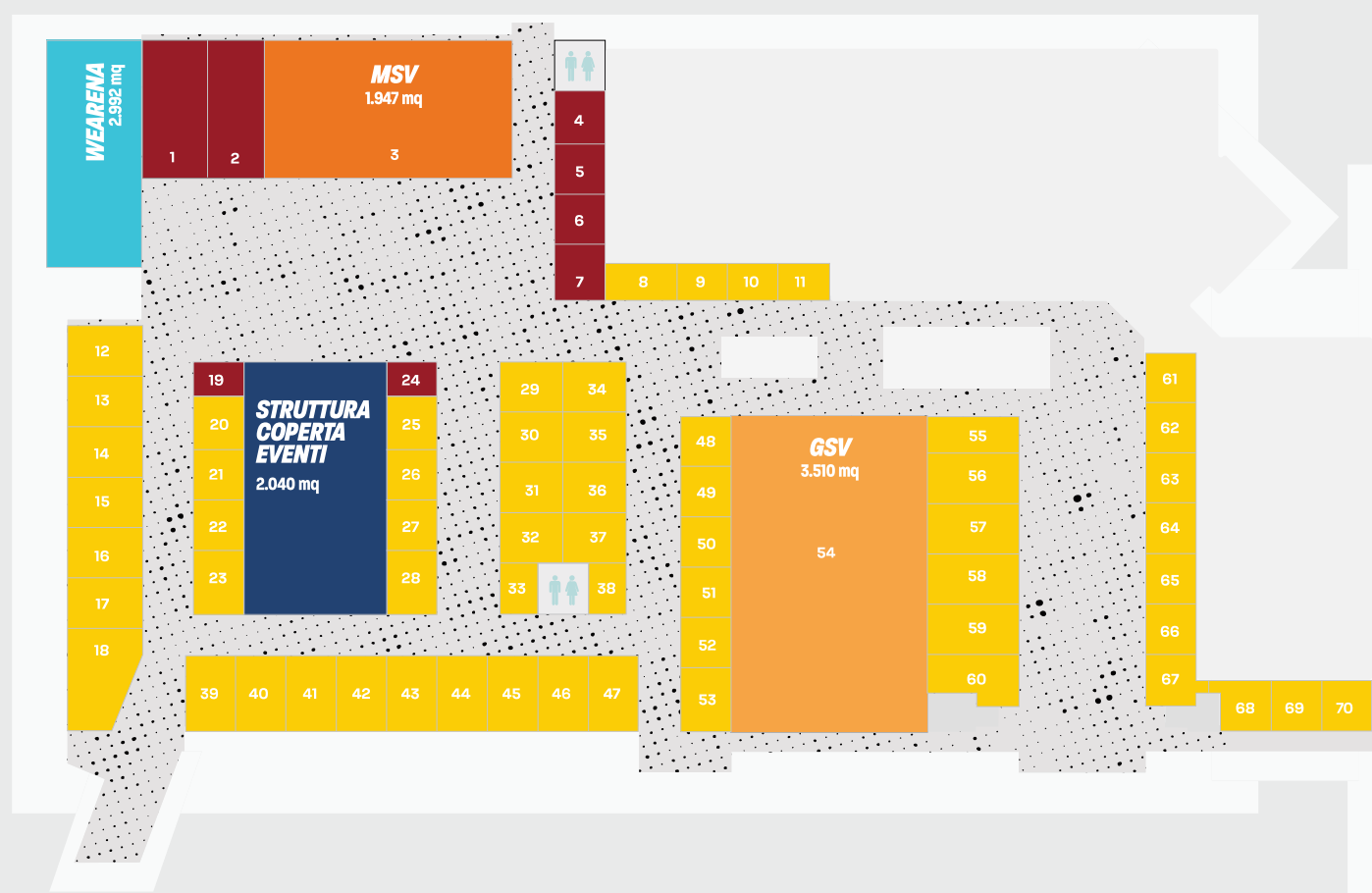
PIANO TERRA

- SPORT INDOOR
- SPORT OUTDOOR
- SPA
- TENSOSTRUTTURA SPORTIVA
- STUDENT HOTEL

PIANO TERRA

- RISTORAZIONE
- NEGOZI DI VICINATO
- GSV
- MSV
- WEARENA

RETAIL E RISTORAZIONE



NEGOZI DI VICINATO

Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
8	149,20	30	180,00	50	142,80
9	104,40	31	180,00	51	142,80
10	104,40	32	180,00	52	142,80
11	107,01	33	108,00	53	177,31
12	221,40	34	180,00	55	194,47
13	216,00	35	180,00	56	262,80
14	216,00	36	180,00	57	262,80
15	216,00	37	180,00	58	262,80
16	216,00	38	108,00	59	262,80
17	216,00	39	216,00	60	229,67
18	369,68	40	216,00	61	144,96
20	154,80	41	216,00	62	145,20
21	144,00	42	216,00	63	145,20
22	144,00	43	216,00	64	145,20
23	180,00	44	216,00	65	145,20
25	154,80	45	216,00	66	145,20
26	144,00	46	216,00	67	155,26
27	144,00	47	216,00	68	154,05
28	180,00	48	143,99	69	145,20
29	180,00	49	142,80	70	144,60

MSV GSV

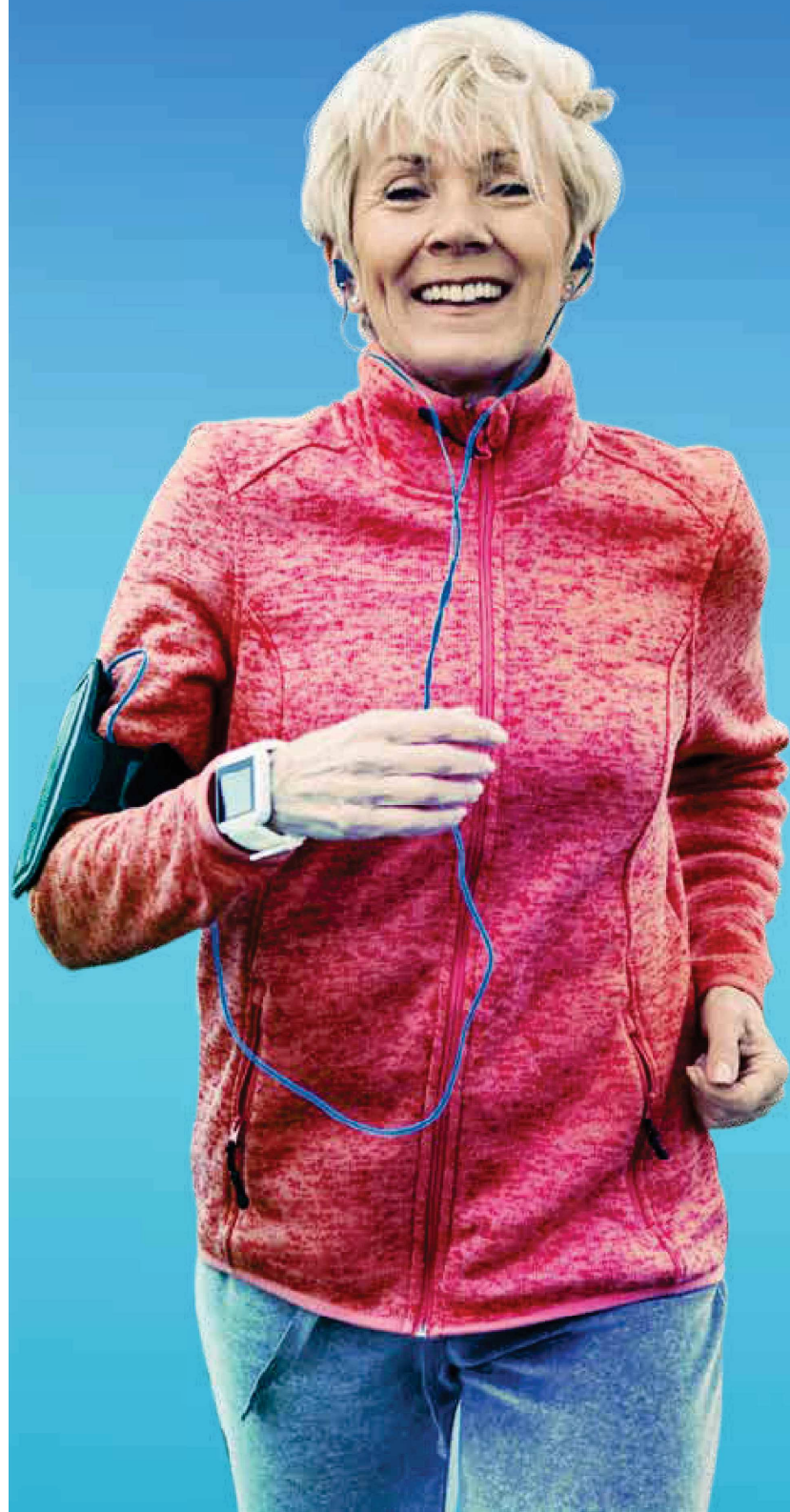
Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
3	1.947,00	54	3.510,00

RISTORAZIONE

Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq	Unità numero	GLA mq
1	513,11	5	145,20	19	97,20
2	447,15	6	145,20	24	97,20
4	156,09	7	157,30	71	213,11



IL PROGETTO



Ingresso principale



Università dello Sport



Medicina dello Sport



WeArena

IL PROGETTO



Piazza coperta



Ninja course e skate park



Skate park

MANAGEMENT

PRESIDENTE / FOUNDER

Aldo Brancher

a.brancher@mallofsport.it

CHIEF EXECUTIVE OFFICER / FOUNDER

Francesco Monastero

f.monastero@mallofsport.it

GENERAL MANAGER / FOUNDER

Romina Patrignani

r.patrignani@mallofsport.it

LEGAL ADVISOR / FOUNDER

Alberto Clini

a.clini@mallofsport.it

Design by CANALEPENNIS

PROMOTORE PER CHIETI



SVILUPPO
PROGETTAZIONE & COMMERCIALIZZAZIONE



Via Corte Ronchi 81/P
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)

tel: 045 7755450

mail: info@expandia.it

GIANLUCA ZONCA

tel: 348 5703499

mail: gianlucazonca@expandia.it

GIAMPIERO DI MAIO

tel: 335 7328435

mail: giampierodimaio@expandia.it

FRANCESCO MONASTERO

tel: 348 2577059

mail: francescomonastero@expandia.it