



**UN'ESPERIENZA
UNICA TRA
SPORT,
BENESSERE
E RELAX**

**MALL of
SPORT**
TRENTO
DAI SPAZIO AL TUO TEMPO

250.000^{MQ}

superficie territoriale

106.493^{MQ di cui}

superficie lorda pavimento

15.950^{MQ}

sport indoor

1.360^{MQ}

medicina dello sport

5.645^{MQ}

entertainment

70.200^{MQ}

superficie coperta

45.048^{MQ}

sport outdoor

3.000^{MQ}

università dello sport

500^{MQ}

asilo sportivo

32.600^{MQ}

STADIO superficie coperta

25.490^{MQ}

sport retail

8.000^{MQ}

ricettivo

200 camere

1.500^{MQ}

foresteria

42.785^{MQ}

parcheggi

3.671 pa

MOS TRENTO IN NUMERI

BACINO D'UTENZA

BACINO ABITANTI

00'-30' 287.785

30'-45' 307.203

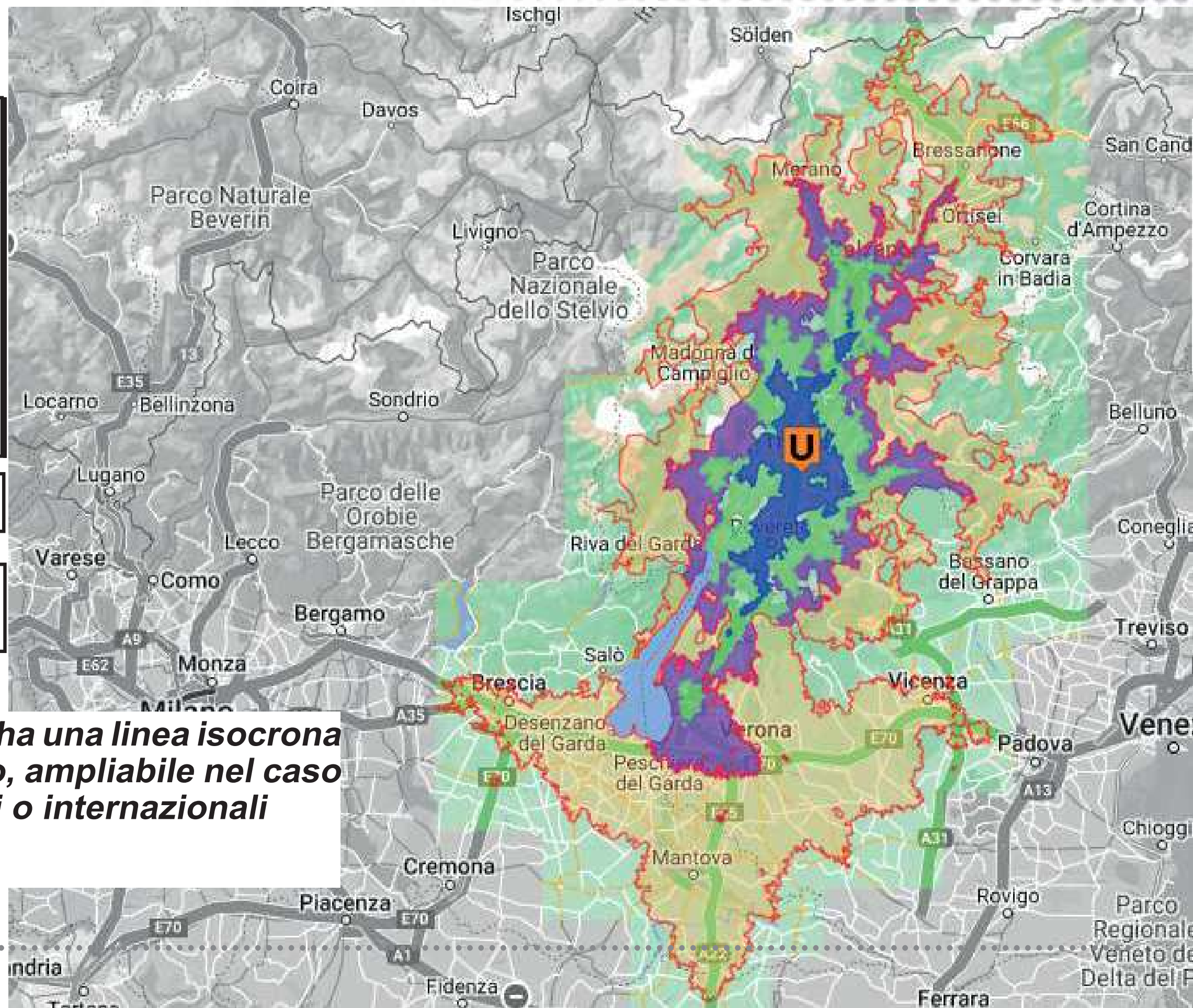
45'-60' 450.016

60'-90' 1.998.816

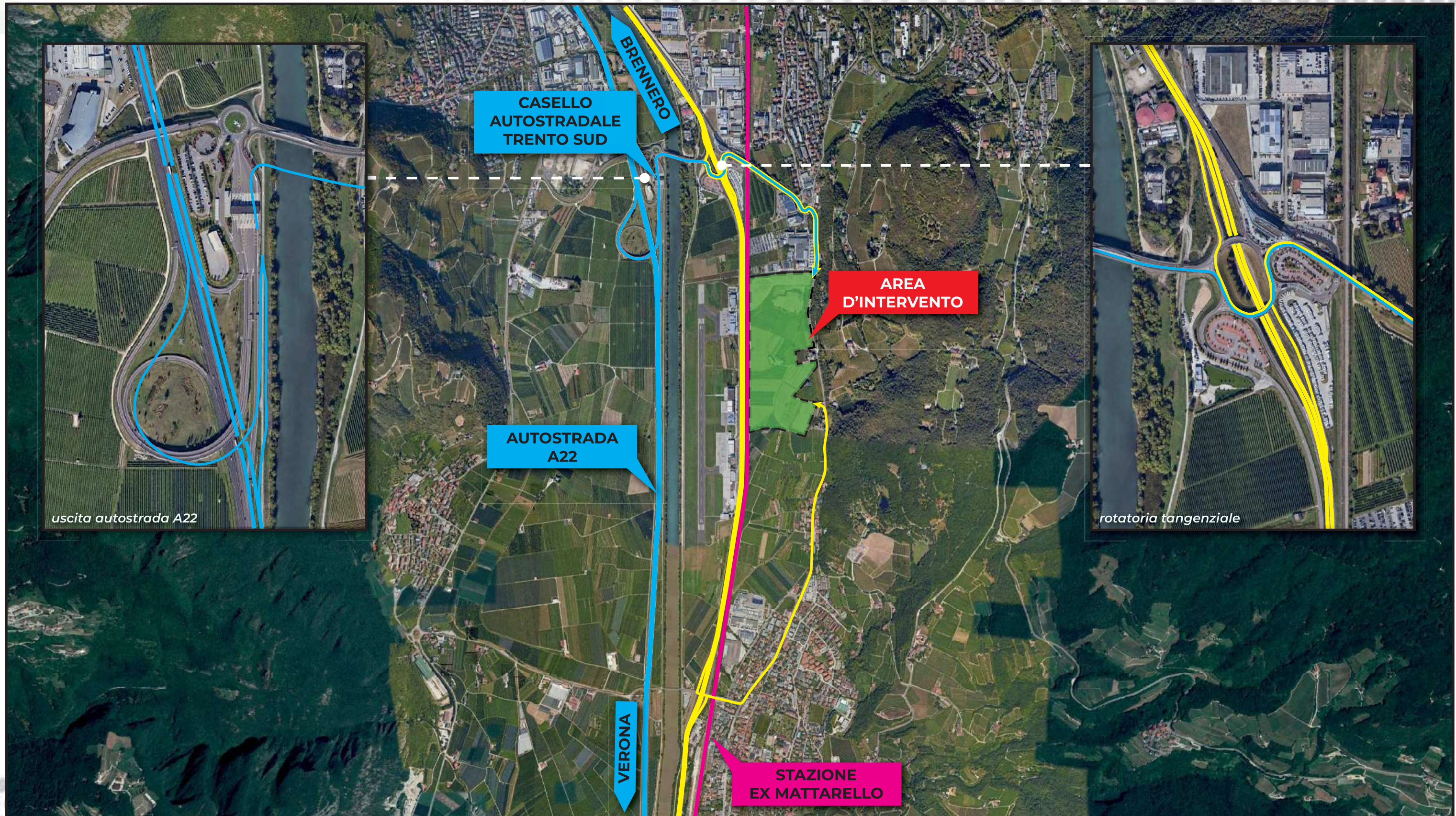
TOT 3.043.820

Reddito
disponibile € 21.410

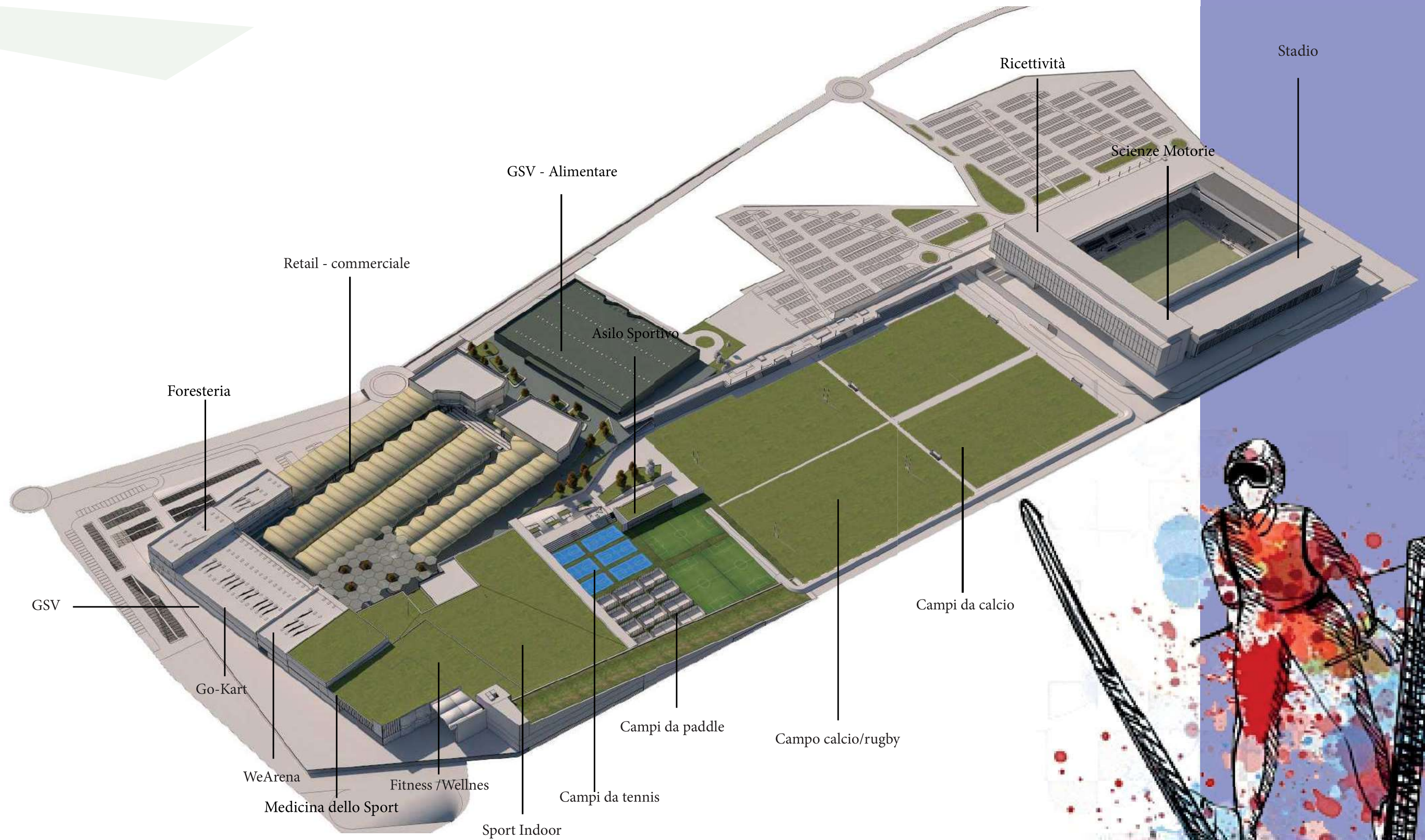
**Il bacino d'utenza ha una linea isocrona
di 90 minuti d'auto, ampliabile nel caso
di eventi nazionali o internazionali**



LOCATION E VIABILITA'



MASTERPLAN



SPORT INDOOR E OUTDOOR



Sport Indoor

- Medicina dello Sport
- Campi polivalenti con tribune
 - 4 campi da basket
 - 8 campi da pallavolo
 - 1 campi di pallamano
 - 1 campi da calcio a 5
- Palazzetto dello Sport 1.500 posti
 - Pallavolo
- 4 Sale muscolazione
- 6 Proleski (simulatore di sci)
- Ginnastica Artistica, Ritmica e Trampolino Elastico
- 4 Pedane Scherma
- Sala Corsi
 - Arti marziali
 - Boxe
 - Danza
- Piscina da 25 metri a 6 corsie
- Wellness
- Fitness
- Tiro con l'arco
- Arrampicata
- Spogliatoi e Magazzini

Sport Outdoor

- 4 campi da calcio a 11
- 1 campo da rugby
- 12 campi da Padel
- 6 campi da tennis
- 3 campi da calcio 5
- 6 campi da beach volley
- 1 pista da sci sintetico 200m
- Zona Tiro con l'arco

➔ *S P O R T P E R T U T T I*



Medicina dello Sport

Centro di circa 1.400 mq, interno della struttura dello Sport Indoor, con studi diagnostici, medici, fisioterapici e laboratori per esami ed analisi legate al mondo dello sport, da realizzare e gestire anche in collaborazione con l'Università degli Studi di Trento.

Medicina dello sport

Scienze motorie

L'IMPEGNO DIDATTICO E SANITARIO

Scienze Motorie

Il complesso comprende diverse strutture legate al mondo accademico:

- Liceo sportivo: *una scuola superiore destinata allo studio delle scienze motorie sportive*

- Università di Scienze Motorie: *una facoltà universitaria volta a formare personalità in ambiti sportivi*



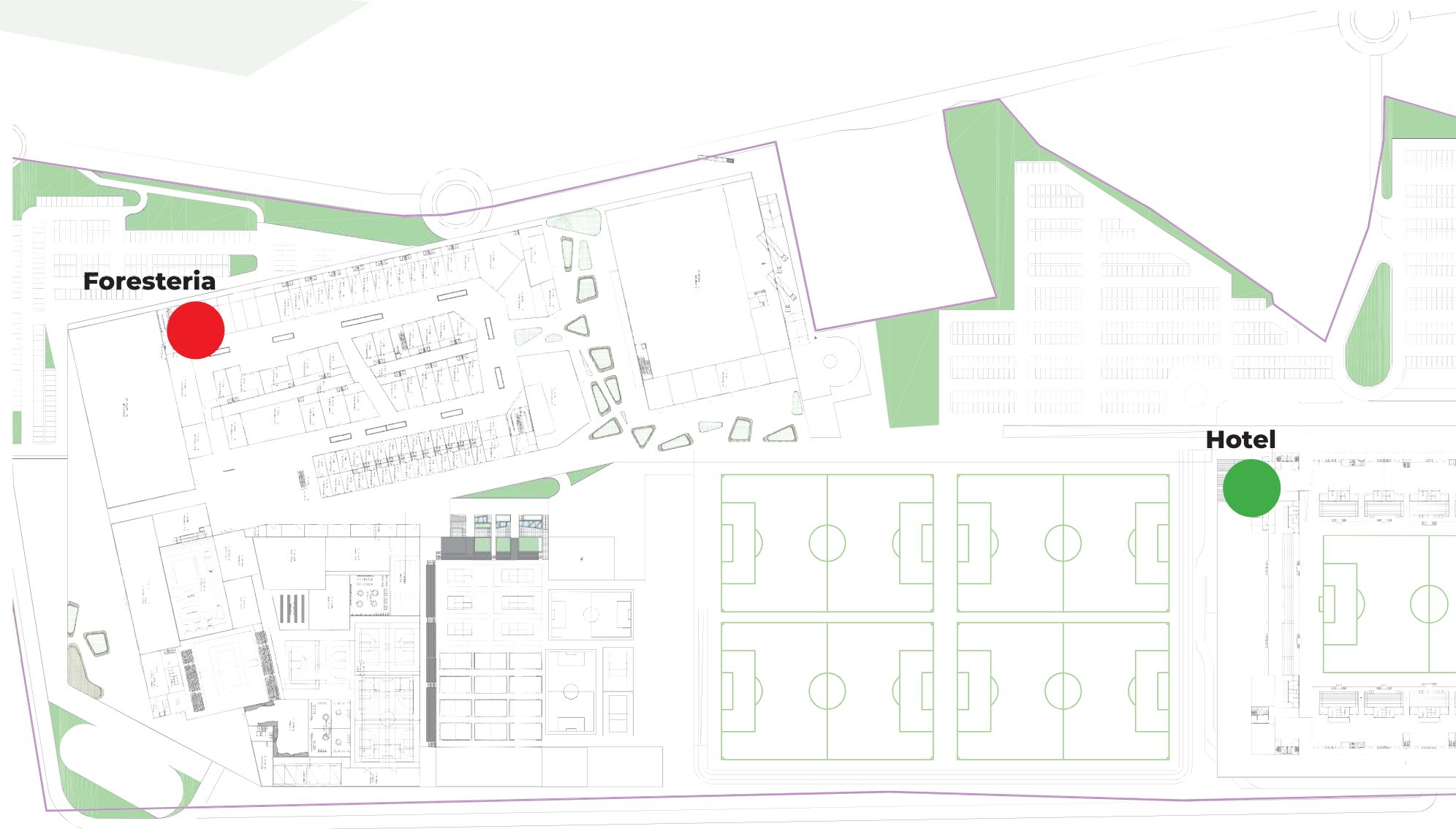
RICETTIVITÀ

Ricettività

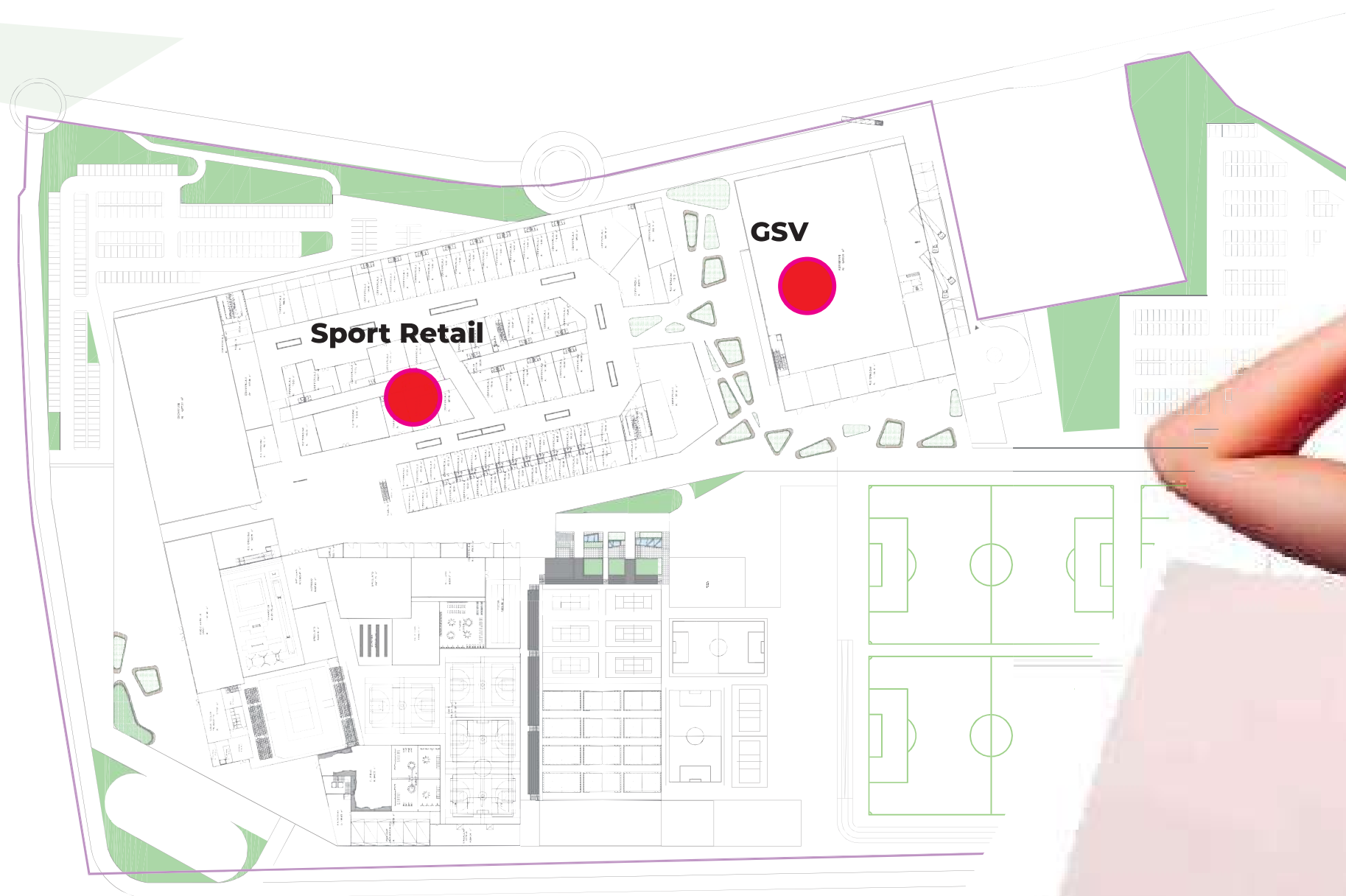
Circa 8.000 mq di spazi dedicati all'hotel, per un totale di circa 200 camere, nella struttura dello stadio

1.500 mq di foresteria nell'area adiacente allo sport indoor

Attività di convenzionamento con le strutture ricettive del territorio, in sinergia o con il coordinamento di Visit Trentino



**RETAIL E
RISTORAZIONE**



Sport Retail

- 11.723 mq negozi di vicinato
- 2.550 mq di ristorazione
- 4.000 mq GSV Sportiva
- 6.500 mq GSV Alimentare

***NEGOZI
A MISURA
D'ATLETA***

**MALL of
SPORT**



MONDI VIRTUALI, DIVERTIMENTO REALE

Mall of Sport è uno spazio in cui stare bene e divertirsi in un ambiente sano e sicuro. Largo alle attività fisiche ma anche a quelle virtuali con **WeArena**, il primo parco tematico digitale. Qui il visitatore trova games, realtà aumentata, esperienze interattive, un mondo di divertimento ad altissimo contenuto tecnologico.

Un'esperienza unica e coinvolgente.

Entertainment

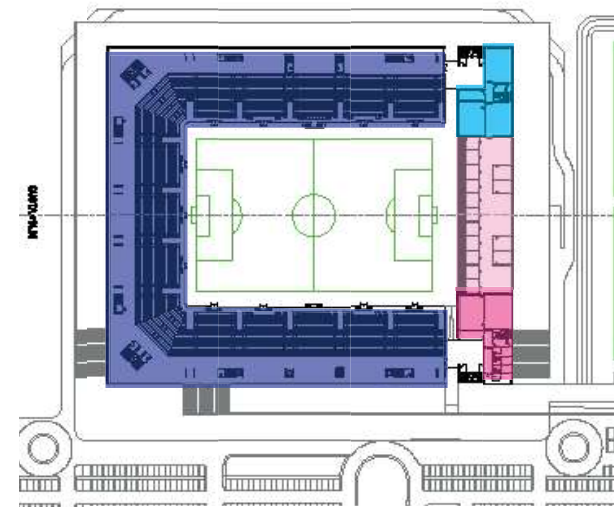
MALL of
SPORT



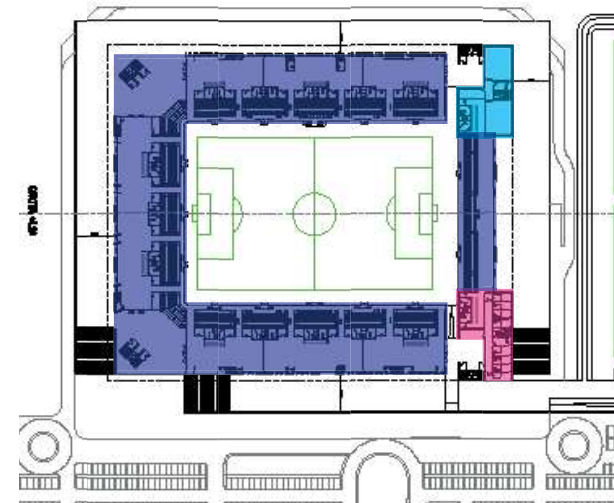
STADIO / EVENTS

Capienza

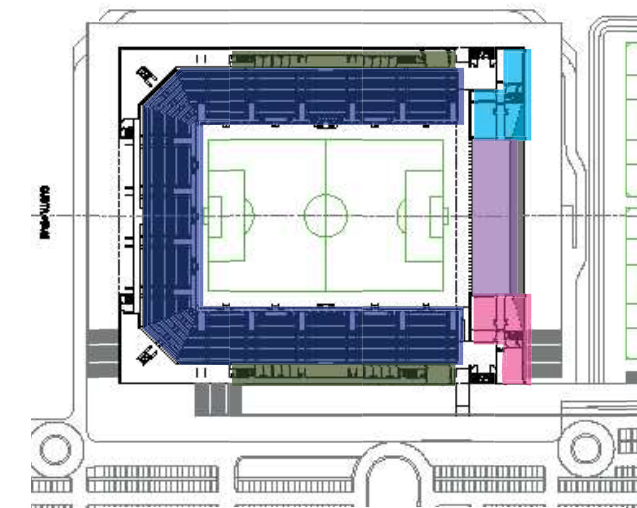
- 16.000 per eventi sportivi
- 30.000 per eventi musicali



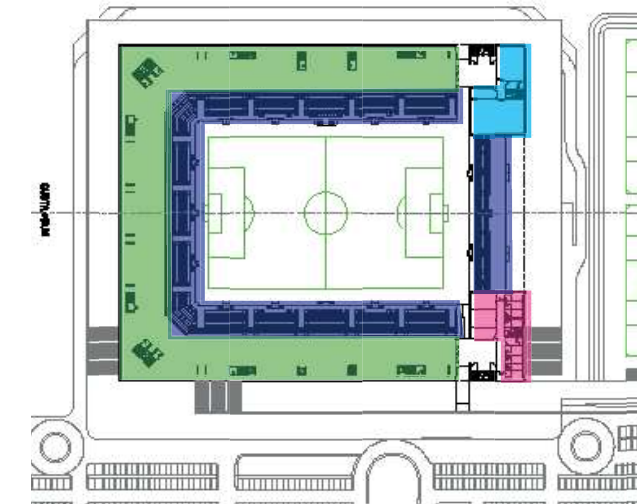
Livello +14.65



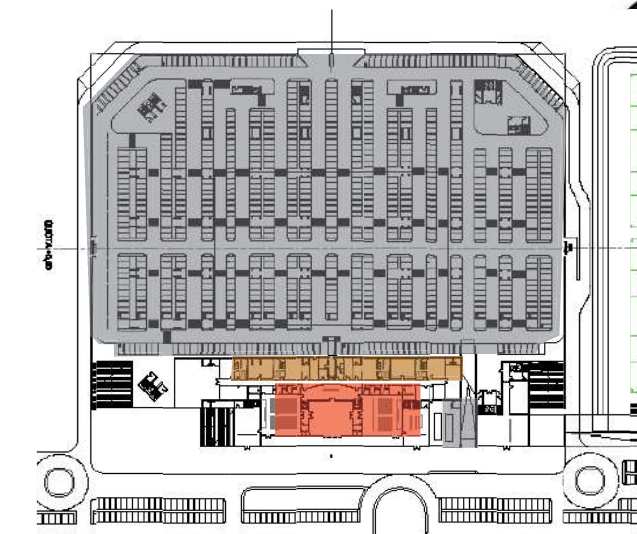
Livello +5.20



Livello +19.42



Livello +10.00



Livello 0

● Ingresso parcheggio Stadio

● Collegamento Sport Retail

--- Cicolazione Carico / Scarico

--- Circolazione pubblica verticale

● Ristorante

● Spazi Soc. Calcio

● Tribune - Percorsi

● Direzionale

● Hotel

● Interviste /Conferenze

● Spogliatoi

● Parking

● Tribuna Stampa

● Sky Box

















MANAGEMENT

PRESIDENTE / FOUNDER

Aldo Brancher

a.brancher@mallofsport.it

CHIEF EXECUTIVE OFFICER / FOUNDER

Francesco Monastero

f.monastero@mallofsport.it

GENERAL MANAGER / FOUNDER

Romina Patrignani

r.patrignani@mallofsport.it

LEGAL ADVISOR / FOUNDER

Alberto Clini

a.clini@mallofsport.it