



**UN'ESPERIENZA
UNICA TRA
SPORT,
BENESSERE
E RELAX**

**MALL of
SPORT**
PERO
DAI SPAZIO AL TUO TEMPO

UNA STRUTTURA D'AVANGUARDIA PER VIVERE LO SPORT

• **Mall of Sport** nasce per evolvere il sistema delle infrastrutture sportive italiane. È un grande progetto immobiliare al servizio delle comunità, un modello di sostenibilità innovativo capace di generare valore sociale, economico e culturale. Nasce da un'ampia visione che consentirà di dotare il nostro Paese di strutture sportive all'avanguardia e di creare nuovi valori, nuove connessioni. Il format prevede un sistema integrato di funzioni e servizi che potrà ospitare decine di discipline sportive, coinvolgendo atleti dilettanti e professionisti, dando vita a iniziative di carattere sociale, formativo e ricreativo.



DIAMO SPAZIO ALLE PASSIONI

Mall of Sport è un'agorà della vita sociale sportiva, composto da impianti d'eccellenza, strutture commerciali, spazi e servizi dedicati al benessere e alle passioni delle persone.

È un progetto con tante anime:

- legame con il territorio
- valori etici
- opportunità di socialità
- educazione della comunità in ottica sportiva.



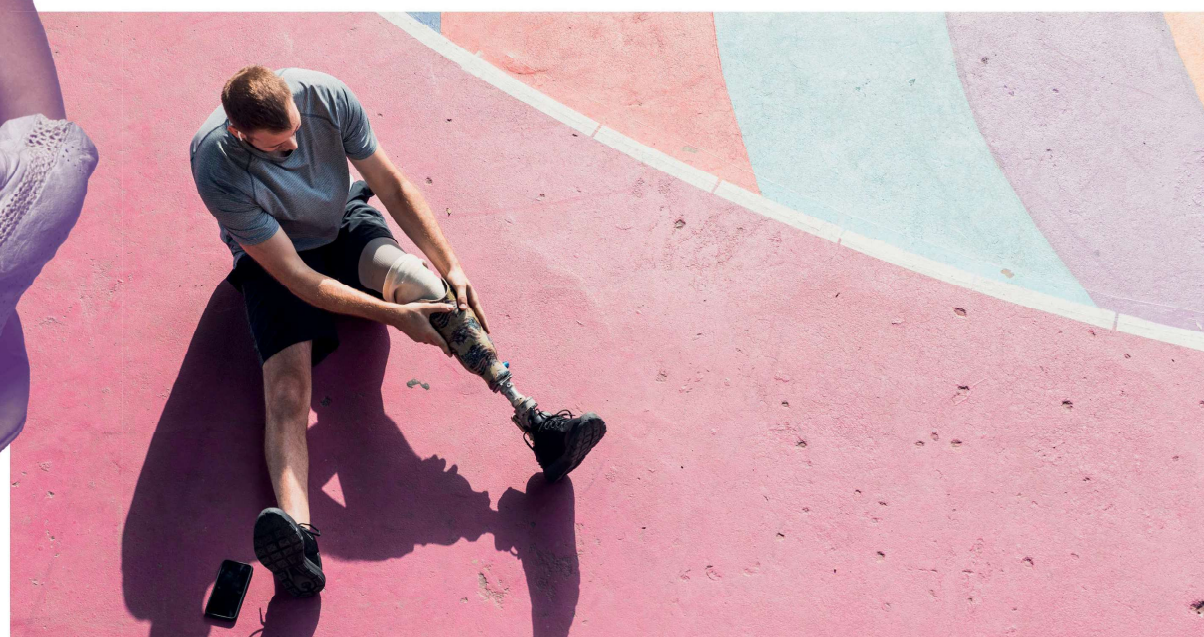
SPORT PER TUTTI



- Mall of Sport è un luogo inclusivo, **senza barriere fisiche e sociali: per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini.**

- Sa rispondere a ogni esigenza, per sviluppare una **cultura del benessere** basata sullo sport e sull'allenamento fisico.

Infrastrutture accessibili, personale qualificato e politiche d'inclusione permettono di sviluppare attività all'avviamento sportivo che rispettano le esigenze di ogni individuo.



RIGENERARE IL TERRITORIO

- Mall of Sport nasce come progetto di riqualificazione urbana, che **trasforma luoghi abbandonati in un valore aggiunto per la comunità.**

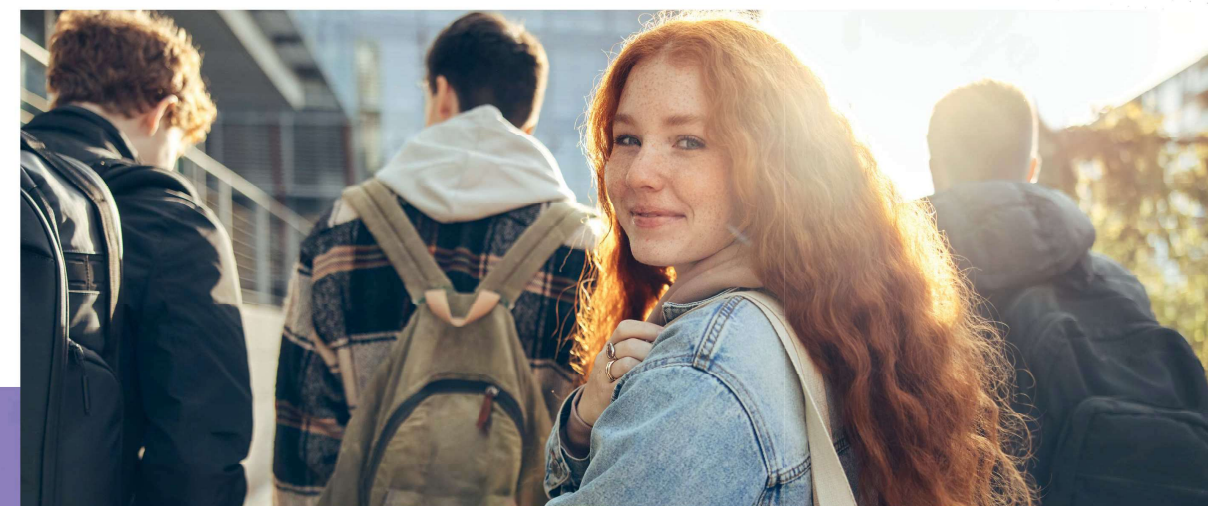
- Recupera lotti di terreno inutilizzati, dismessi, da bonificare. Il fine è quello di costruire una "economia autonoma di scala" per donare al territorio un ecosistema indipendente ad uso e consumo della comunità.

PER LE PICCOLE SQUADRE E LE GRANDI COMPETIZIONI

Mall of Sport si rivolge a un pubblico vastissimo e si candida a diventare un centro d'eccellenza del movimento sportivo regionale e nazionale, un punto di riferimento per le federazioni sportive.

Qui è possibile svolgere:

- ATTIVITÀ SPORTIVE AGONISTICHE
- ATTIVITÀ SPORTIVE NON AGONISTICHE
- WELLNESS E FITNESS
- EVENTI E COMPETIZIONI
- SPORT VIRTUALI E RELATIVE COMPETIZIONI
- ATTIVITÀ RICETTIVE
- ATTIVITÀ MEDICHE
- ATTIVITÀ COMMERCIALI
- ATTIVITÀ DIDATTICHE.



L'IMPEGNO DIDATTICO E SANITARIO

Il complesso comprende diverse strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici:

Liceo sportivo:

una scuola superiore destinata allo studio delle scienze motorie e sportive

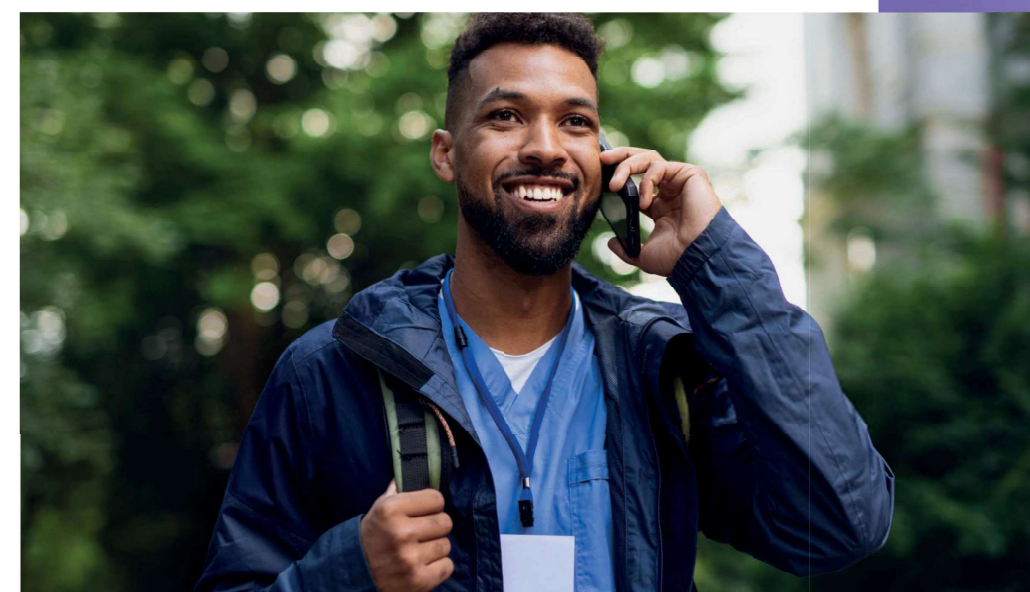
Università di scienze motorie:

una facoltà universitaria volta a formare personalità in ambiti sportivi

Medicina dello Sport:

servizi sanitari specialistici per la cura dell'atleta a 360 gradi

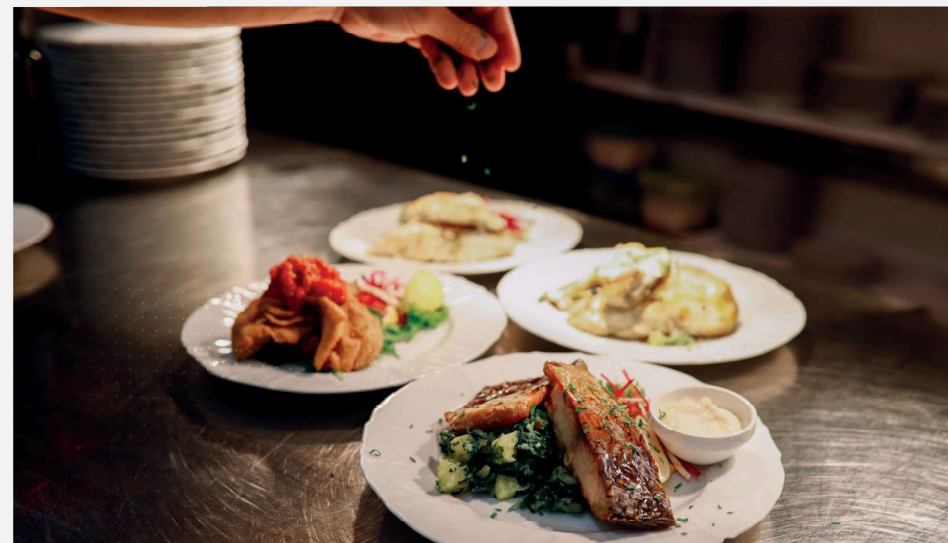
Asilo sportivo.



NEGOZI A MISURA D'ATLETA

L'area retail ospiterà **marchi specializzati** in modo verticale sui relativi settori, in particolare, articoli sportivi, prodotti per la salute, il benessere e i servizi ad essi dedicati.

Sarà un vero paradiso per tutti coloro che amano l'attività fisica e il benessere.



TANTI MENÙ PER MANGIARE SANO

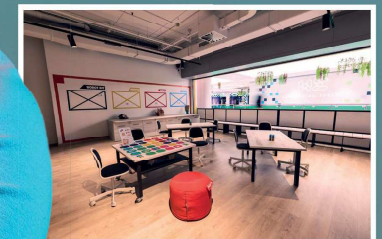
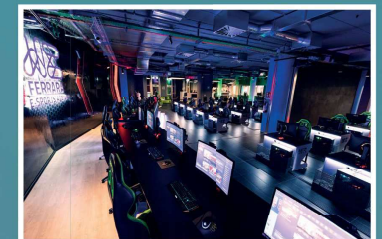
Bar e ristoranti proporranno **cibi e bevande in linea con lo stile di vita** di Mall of Sport. Largo ad alimenti naturali, biologici, leggeri, per portare il **benessere anche a tavola**.

MONDI VIRTUALI, DIVERTIMENTO REALE

Mall of Sport è uno spazio in cui stare bene e divertirsi in un ambiente sano e sicuro.

Largo alle attività fisiche ma anche a quelle virtuali con **WeArena**, il primo parco tematico digitale. Qui il visitatore trova games, realtà aumentata, esperienze interattive, un mondo di divertimento ad altissimo contenuto tecnologico.

Un'esperienza unica e coinvolgente.

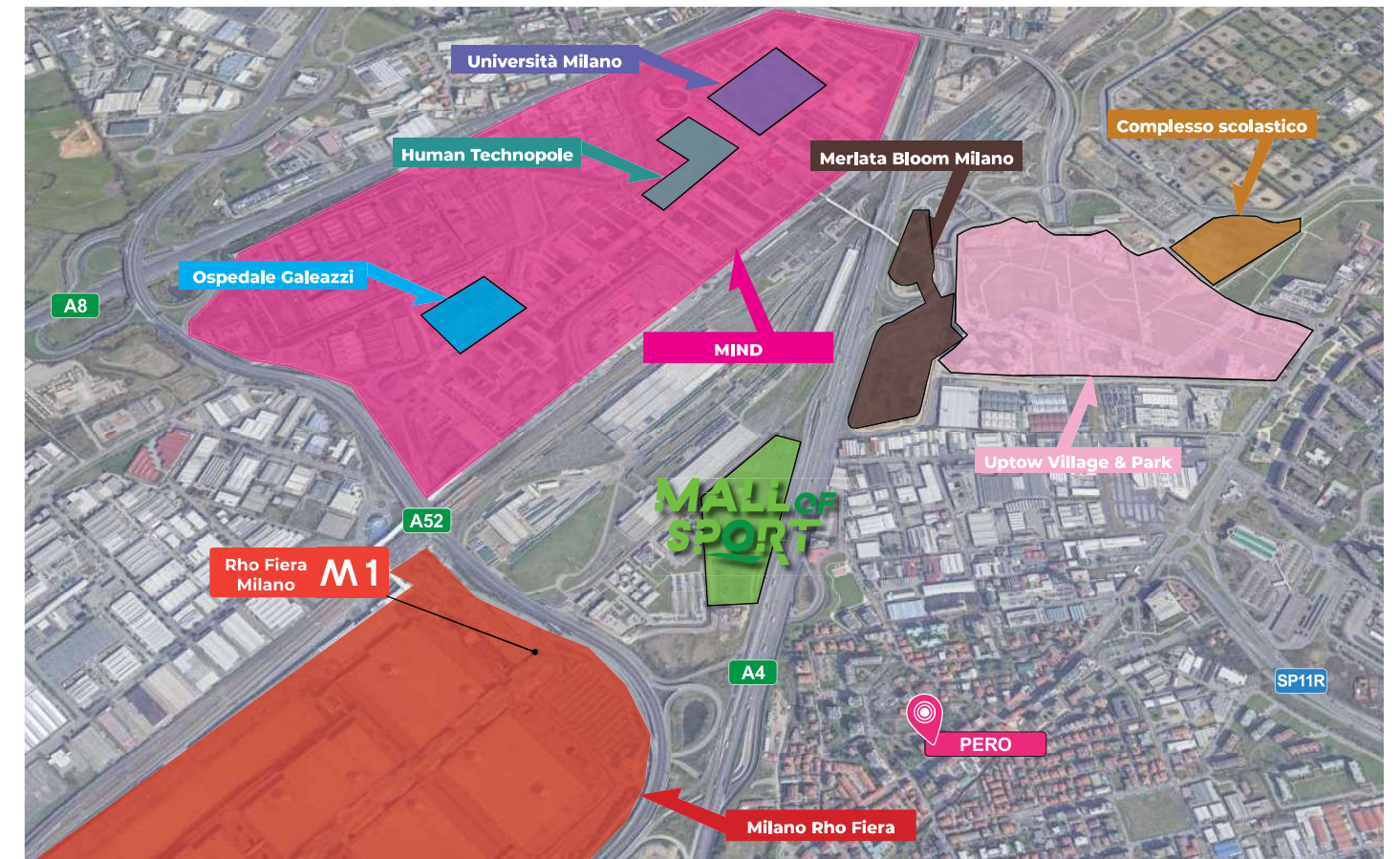
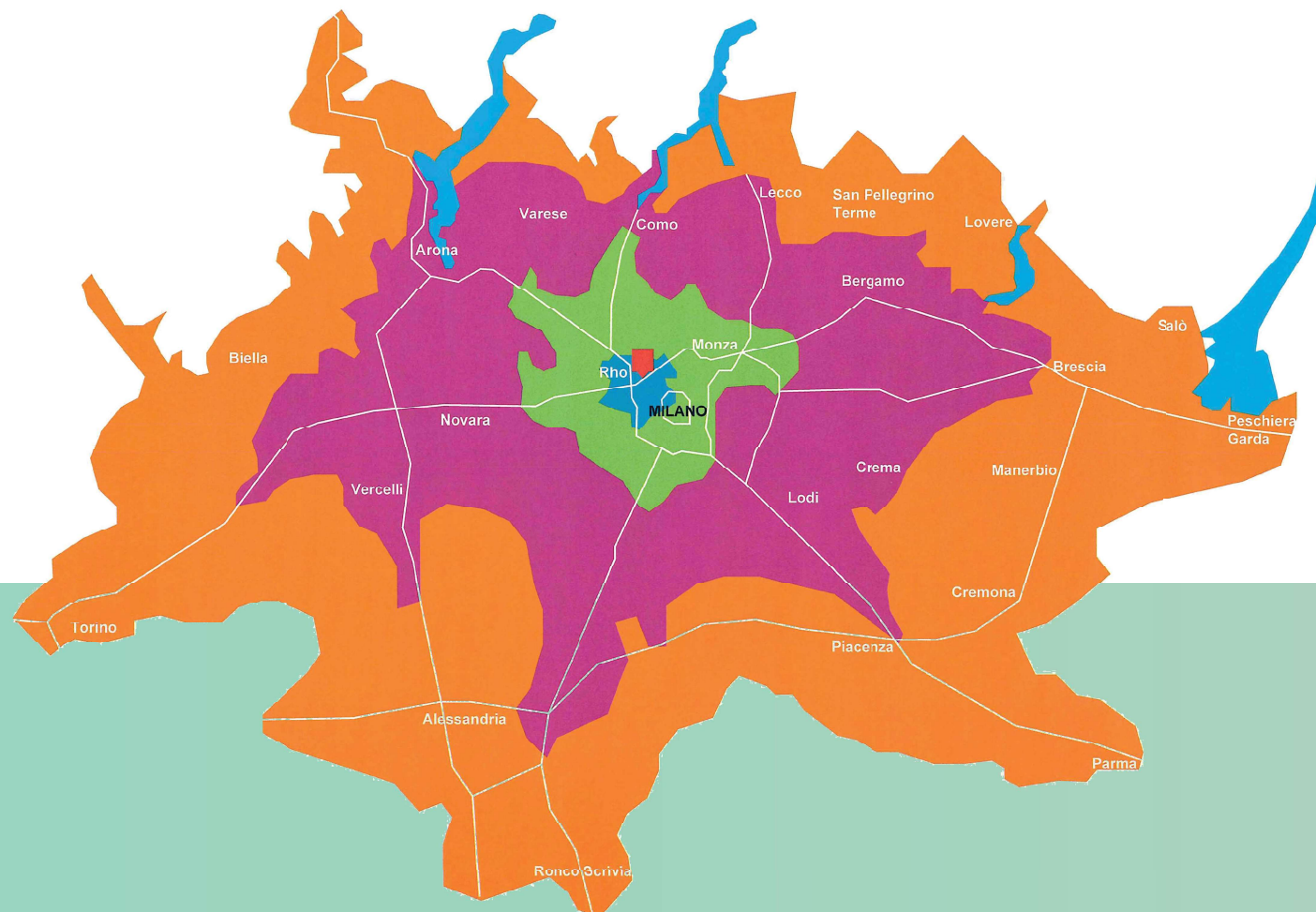


BACINO D'UTENZA

LOCATION E VIABILITÀ

Il bacino d'utenza ha un isocrona di 90 minuti d'auto (ampliabile nel caso di eventi nazionali o internazionali)

Bacino	Abitanti
0-15'	616.447
15-30'	3.242.445
30-60'	4.208.970
60-90'	3.983.321
Totale abitanti	12.051.183
Reddito disponibile	€ 22.960



Mall of Sport Pero prenderà vita a Milano, città trainante per la crescita e lo sviluppo economico italiano. Il progetto di Pero si insedierà in Areaexpo, la zona di maggiore espansione ed evoluzione della città, un'area ad intenso sviluppo e alta ri-qualificazione.

AUTOSTRADE
STRADE PROVINCIALI E STATALI
Facilmente raggiungibile sia con trasporto privato che pubblico

PLANIVOLUMETRICO

- 1 PARCHEGGIO
- 2 DIREZIONALE/STUDENTATO
- 3 MEDICINA DELLO SPORT
- 4 FORESTERIA
- 5 HOTEL
- 6 SPORT INDOOR
- 7 SPORT OUTDOOR
- 8 RETAIL/WEARENA
- 9 ARENA ESPORT - EVENTI
- 10 STUDI TELEVISIVI



I NUMERI

64.931 MQ

SUPERFICIE
TERRITORIALE

RETAIL
E RISTORAZIONE

2.970 MQ

SPORT
OUTDOOR

3.700 MQ

SPORT
INDOOR

10.110 MQ

UNIVERSITA'
DELLO SPORT

1.200 MQ

MEDICINA
DELLO SPORT

1.800 MQ

FORESTERIA

1.800 MQ

RICETTIVO

7.520 MQ

DIREZIONALE

6.500 MQ

ENTERTAINMENT

7.143 MQ

PARCHEGGI

900 PA

PLANIMETRIA

SPORT INDOOR (P1)

PALASPORT POLIVALENTE CON:

- 1 CAMPO DI CALCIO A 5
- 1 CAMPO DI PALLAMANO
- 2 CAMPI DA PALLACANESTRO
- 4 CAMPI DA PALLAVOLO

**attività non praticabili contemporaneamente*

IMPIANTO NATATORIO CON TRIBUNE:

- 1 VASCA 33X20
- 1 VASCA 6X20
- 1 VASCA 6X9

PER ATTIVITÀ COME:

- PALLANUOTO
- NUOTO SINCRONIZZATO
- ACQUAGYM
- CORSI DI NUOTO
- IDROBYKE

AREA FITNESS

SPOGLIATOI UOMO, DONNA E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

SPORT INDOOR (P2)

SALE CORSI PER ATTIVITÀ A CORPO LIBERO E ATREZZI

SALA FITNESS

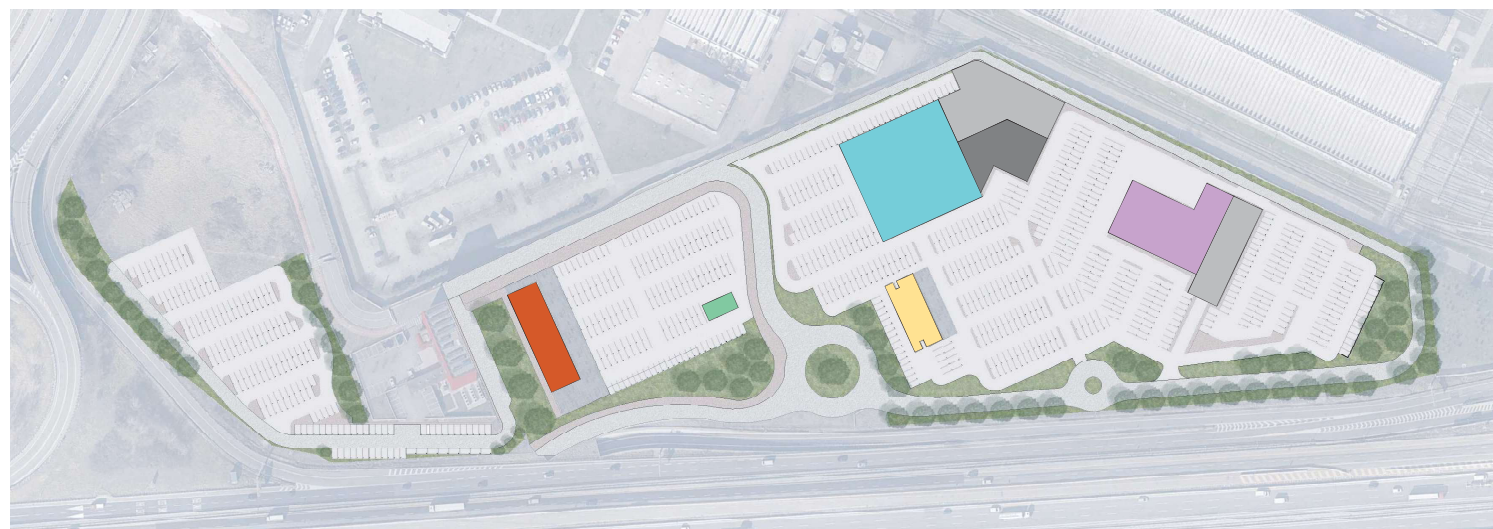
AREA WELLNESS

SPOGLIATOI UOMO, DONNA E PORTATORI DI HANDICAP

MAGAZZINI

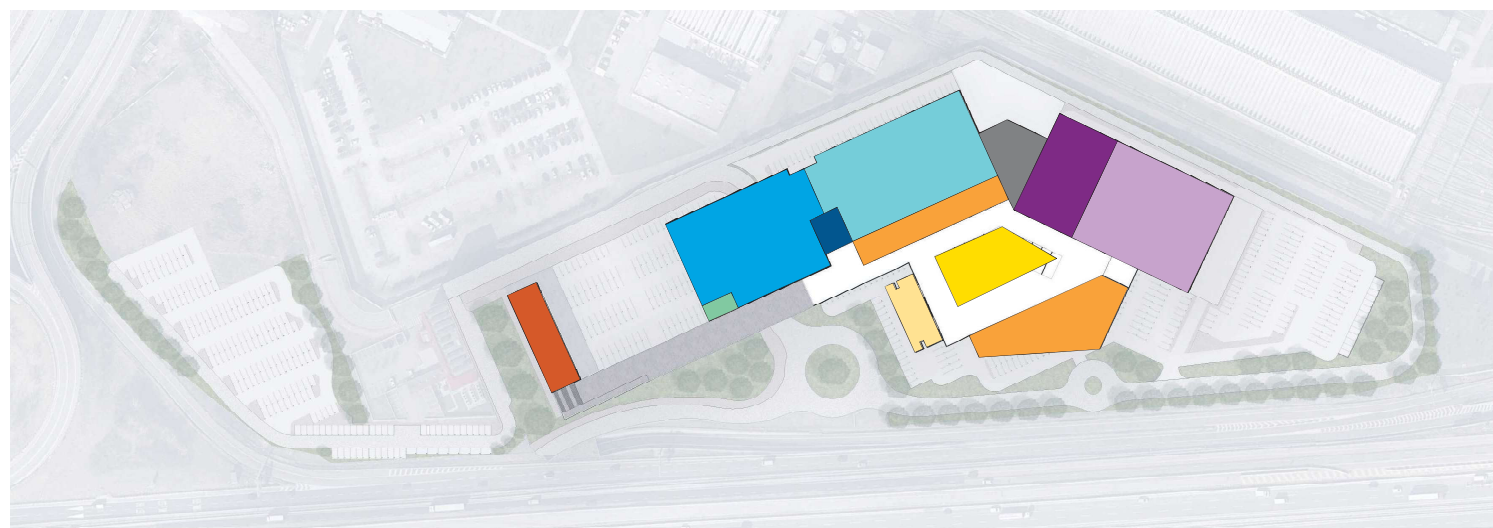
SPORT OUTDOOR (P3)

- 5 CAMPI DA PADEL
- 2 CAMPI DI CALCIO A 5



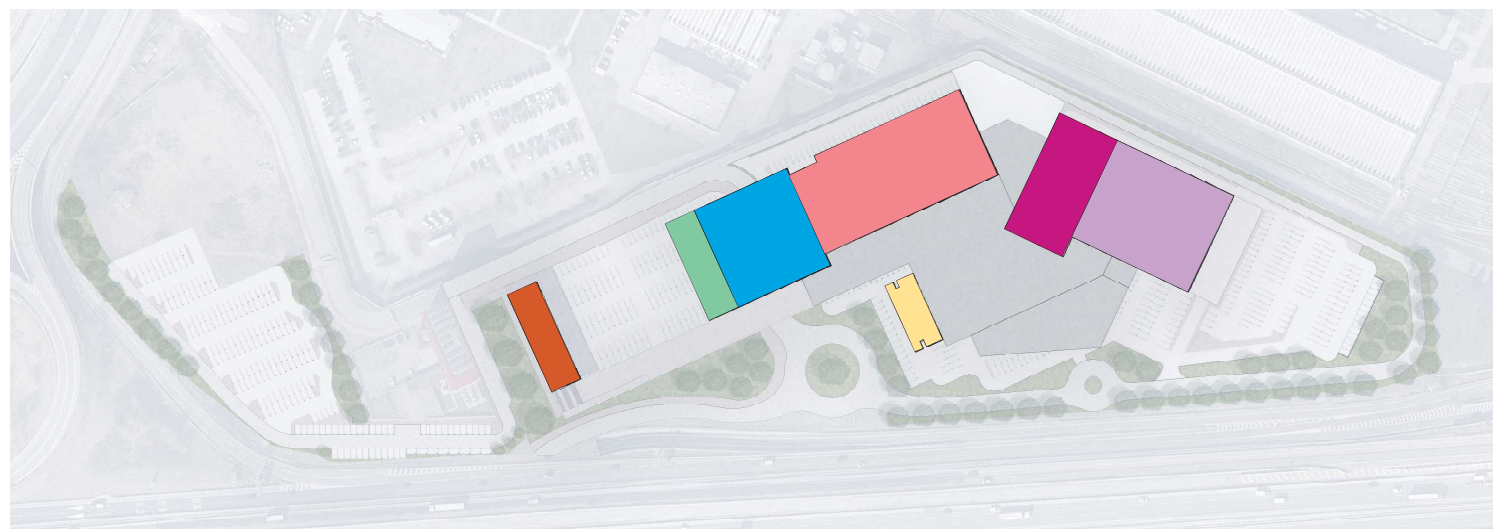
PIANO TERRA

- DIREZIONALE/STUDENTATO
- HOTEL
- HALL MEDICINA DELLO SPORT SCIENZE DELLA FORMAZIONE
- LOCALE TECNICO PISCINA
- ARENA ESPORTS - EVENTI
- ZONA CARICO/SCARICO
- MAGAZZINO



PIANO PRIMO

- DIREZIONALE/STUDENTATO
- HOTEL
- HALL MEDICINA DELLO SPORT SCIENZE DELLA FORMAZIONE
- HALL SPORT INDOOR E PISCINA
- PALASPORT E SPOGLIATOI
- PISCINA E SPOGLIATOI
- STUDI TELEVISIVI
- ARENA ESPORTS - EVENTI
- RETAIL E RISTORAZIONE
- WEARENA
- MAGAZZINO



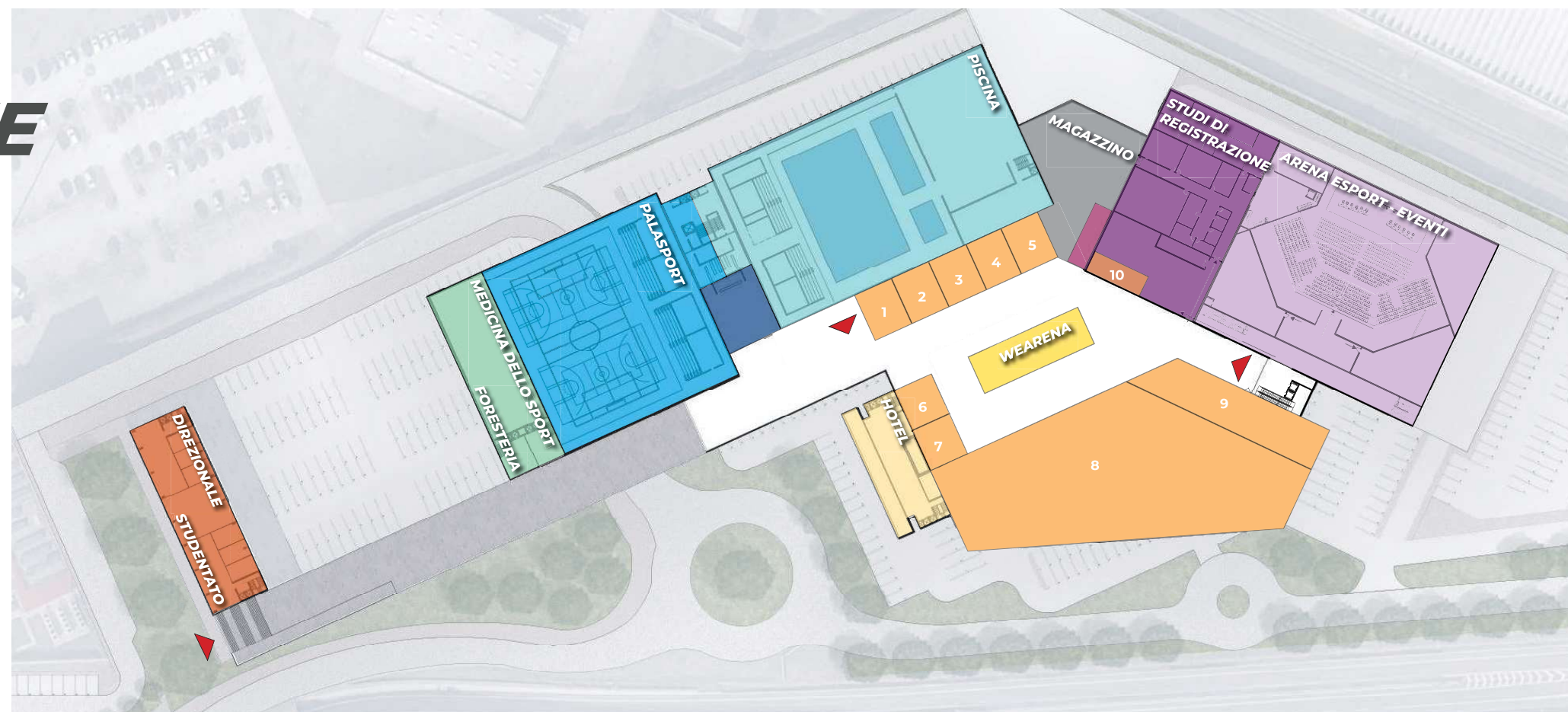
PIANO SECONDO

- DIREZIONALE/STUDENTATO
- HOTEL
- MEDICINA DELLO SPORT
- PALASPORT
- FITNESS/WELLNNNESS E SPOGLIATOI
- ZERO GRAVITY
- ARENA ESPORTS - EVENTI

RETAIL RISTORAZIONE SPORT

RETAIL

unità n.	GLA mq	unità n.	GLA mq
1	122,00	6	109,00
2	122,00	7	109,00
3	122,00	8	2.500,00
4	122,00	9	500,00
5	122,00	10	90,00



IL PROGETTO



Mall of Sport è un luogo inclusivo, senza barriere fisiche e sociali per gli sportivi e le famiglie, gli anziani e i bambini. Il complesso comprende strutture legate al mondo accademico e servizi sanitari specialistici per la formazione e la cura dell'atleta a 360 gradi.

Sport outdoor



IL PROGETTO



Giardino università



Hotel



L'ARENA ESPORTS PIÙ GRANDE D'EUROPA

Grazie alla posizione strategica e all'infrastruttura all'avanguardia, diventerà la struttura ideale per ospitare i più importanti eventi Esport ed eventi d'intrattenimento musicale di media grandezza con la previsione di organizzare fino a **40 eventi l'anno**.

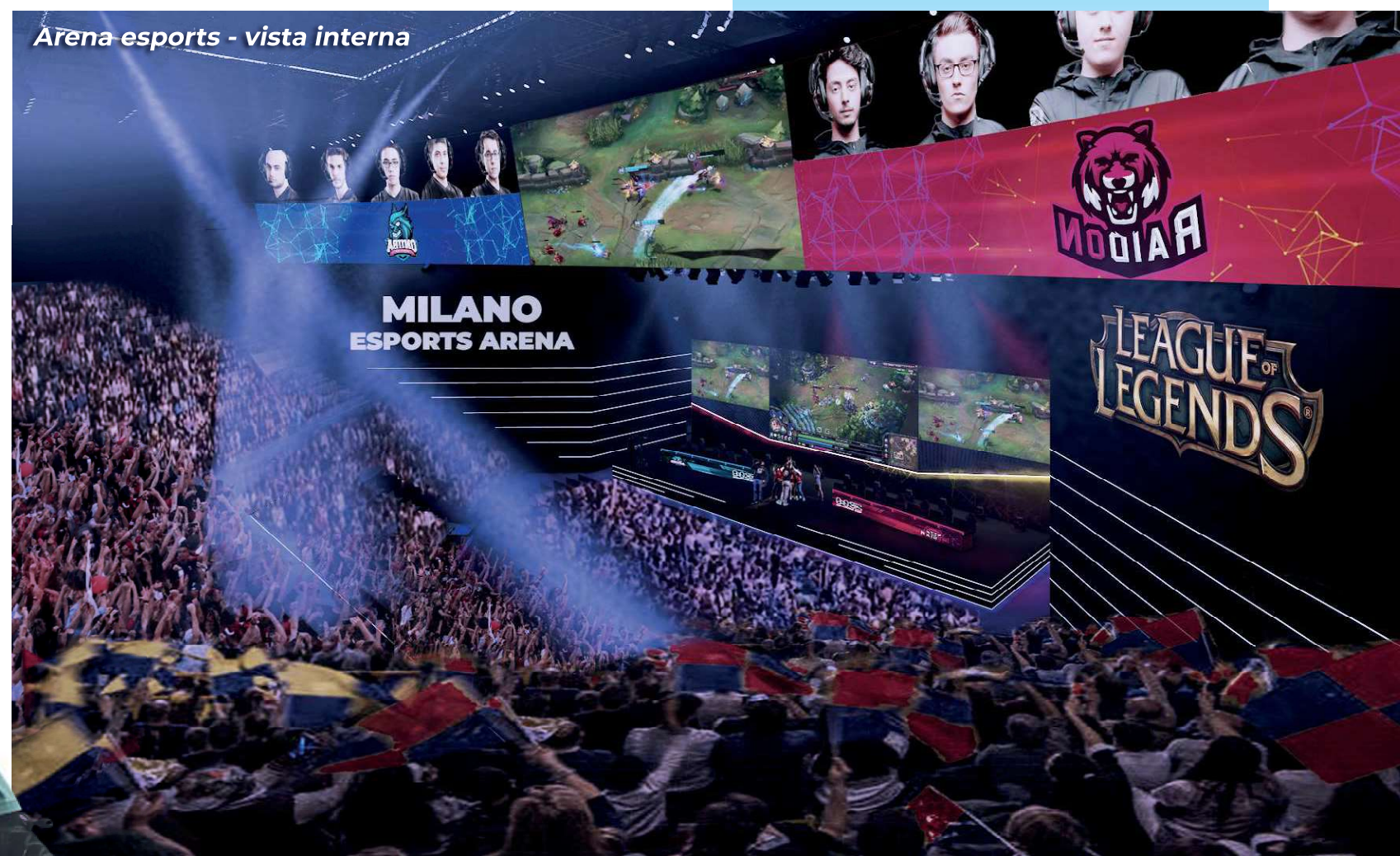
Al suo interno, oltre a posti a sedere in platea e gradinate, saranno disponibili sky box dotati di ogni comfort, hospitality e gaming house.

Presenti anche aree dedicate alla regia, produzione e streaming.

posti a sedere	2.800	2.500
dimensione palco	176 mq	352 mq



Arena esports - vista interna



MANAGEMENT

PRESIDENTE / FOUNDER

Aldo Brancher

a.brancher@mallofsport.it

CHIEF EXECUTIVE OFFICER / FOUNDER

Francesco Monastero

f.monastero@mallofsport.it

GENERAL MANAGER / FOUNDER

Romina Patrignani

r.patrignani@mallofsport.it

LEGAL ADVISOR / FOUNDER

Alberto Clini

a.clini@mallofsport.it

SVILUPPO
PROGETTAZIONE & COMMERCIALIZZAZIONE



Via Corte Ronchi 81/P
37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)

tel: 045 7755450

mail: info@expandia.it

GIANLUCA ZONCA

tel: 348 5703499

mail: gianlucazonca@expandia.it

GIAMPIERO DI MAIO

tel: 335 7328435

mail: giampierodimaio@expandia.it

FRANCESCO MONASTERO

tel: 348 2577053

mail: francescomonastrero@expandia.it